



Schwanenstadt

Am Römerfeld

schlüsselfertig

69 Mietwohnungen

samt Tiefgarage



Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft

www.gsg-wohnen.at

Ihr kompetenter Partner in Wohnungsfragen

Wohnen im **Salzkammergut**

Für die Menschen in der Region.



Schwanenstadt Am Römerfeld

69 Mietwohnungen

Leistbares Wohnen wird bei unserem Neubauprojekt in Schwanenstadt, am Römerfeld umgesetzt.

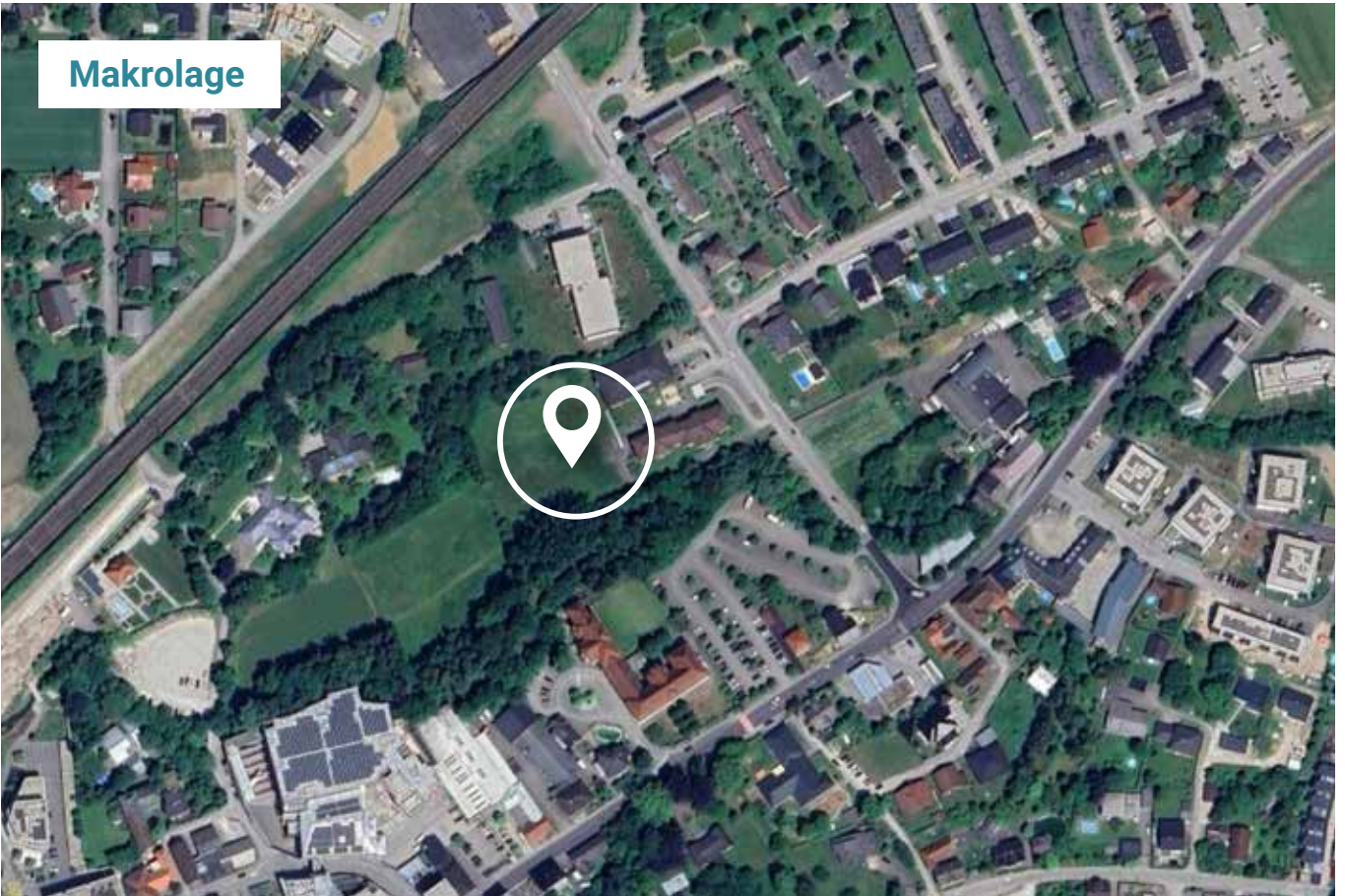
Ein Zusammenwohnen für Jung und Alt, Familien und Singles wird nahe des Weißbachs ermöglicht. Die 69 attraktiven Mieteinheiten verfügen über wunderschöne Außenbereiche in Form von Balkonen bzw. Gartenterrassen. Die einzelnen Einheiten bieten zudem einen erstklassigen Komfort und sind barrierefrei mit

einem Personenaufzug erreichbar. Den Bewohnern steht ebenso ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

Die Wohnhausanlage im zentralen aber dennoch ruhigen Umfeld befindet sich nicht weit vom Stadtplatz entfernt. In unmittelbarer Nähe sind fußläufig auch die Volksschule, der Kindergarten, das Gesundheitszentrum, ein öffentlicher Spiel- und Sportplatz sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten erreichbar.

Baubeginn: Herbst 2023
Fertigstellung: Sommer 2025

Makrolage

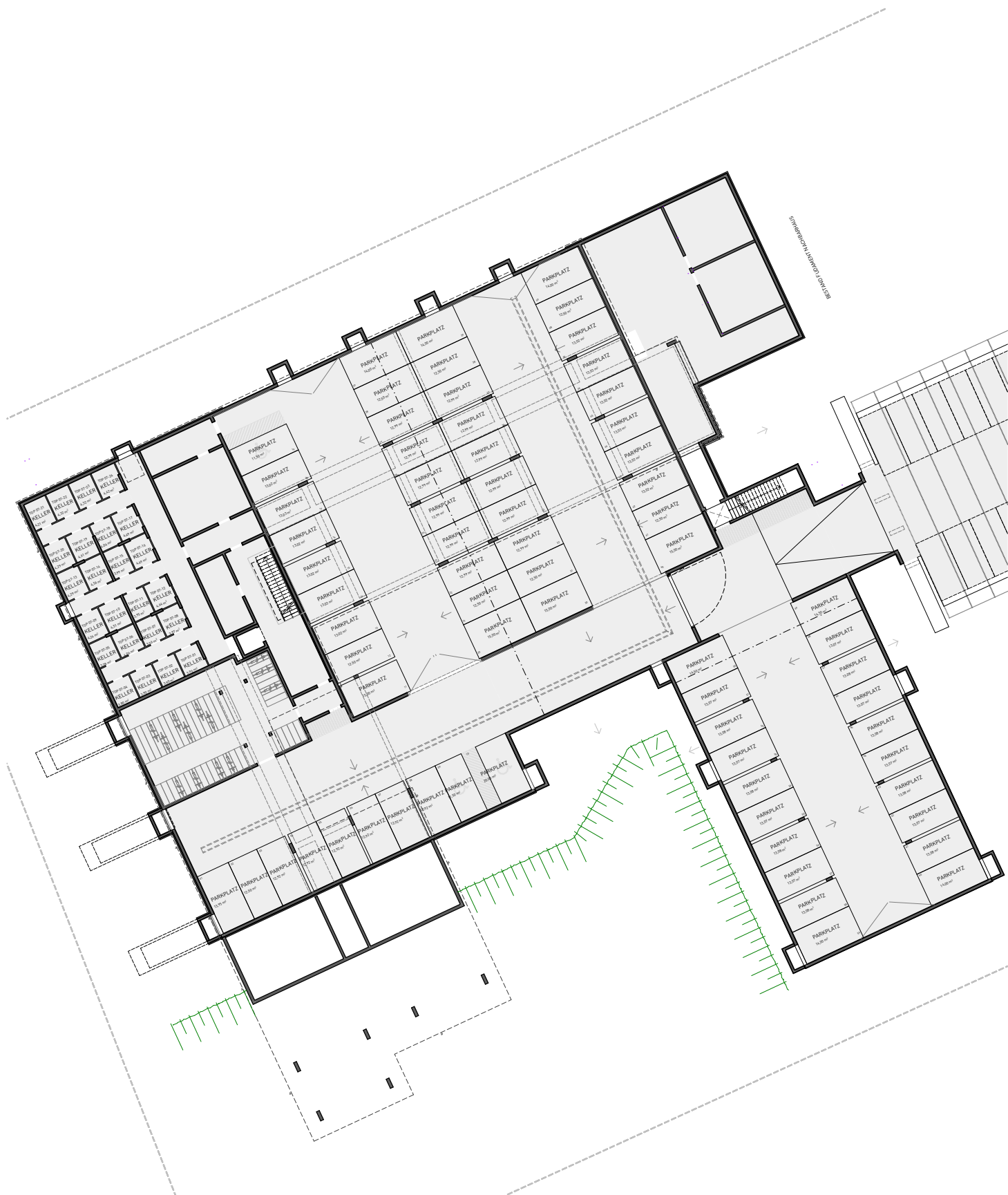


Mikrolage





Lageplan Keller





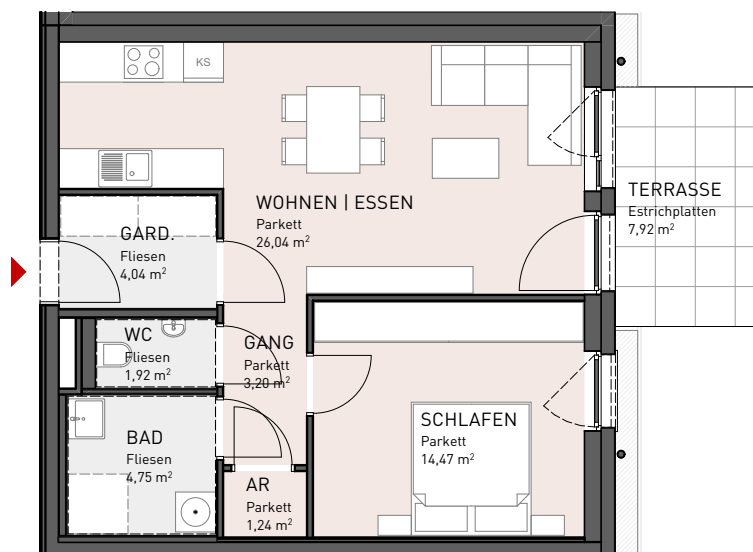
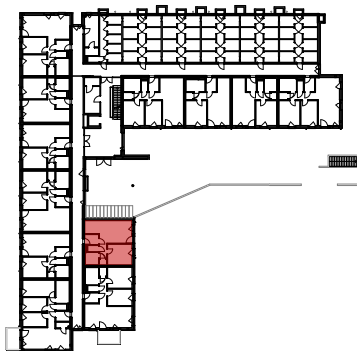






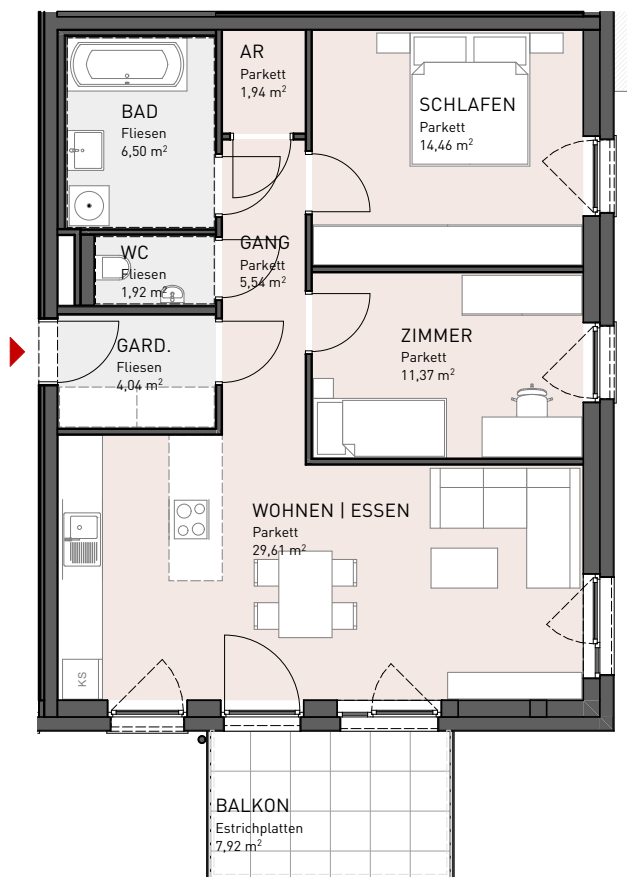
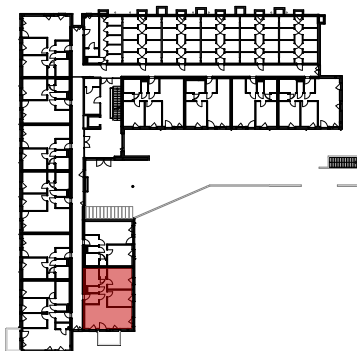
Haus 7, TOP 1 (EG)

Wohnfläche 55,66 m²
Terrasse 7,92 m²



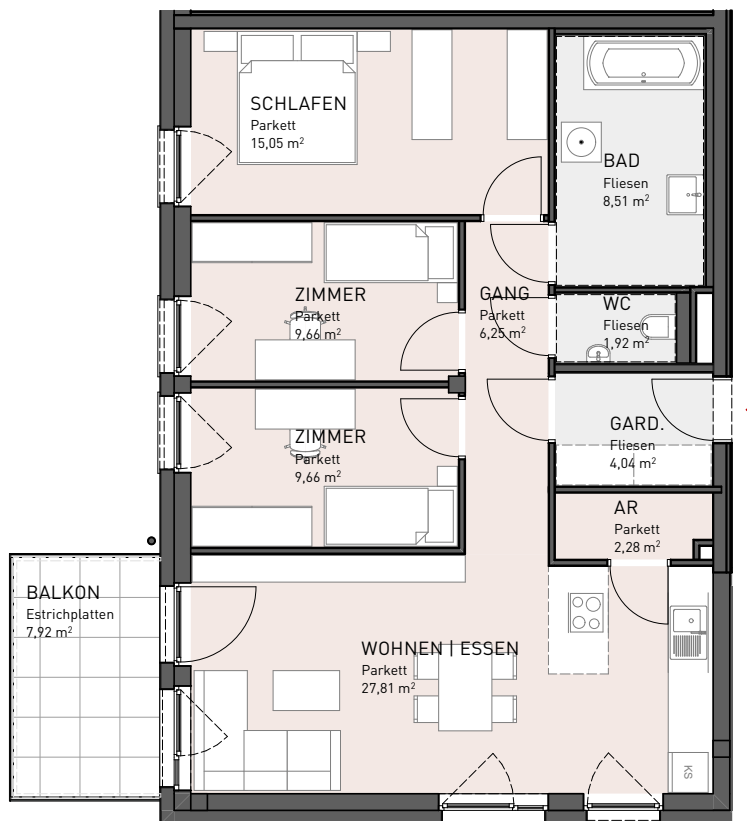
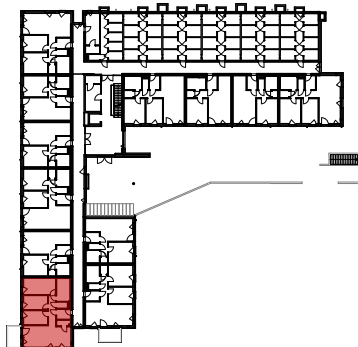
Haus 7, TOP 2 (EG)

Wohnfläche 75,38 m²
Balkon 7,92 m²



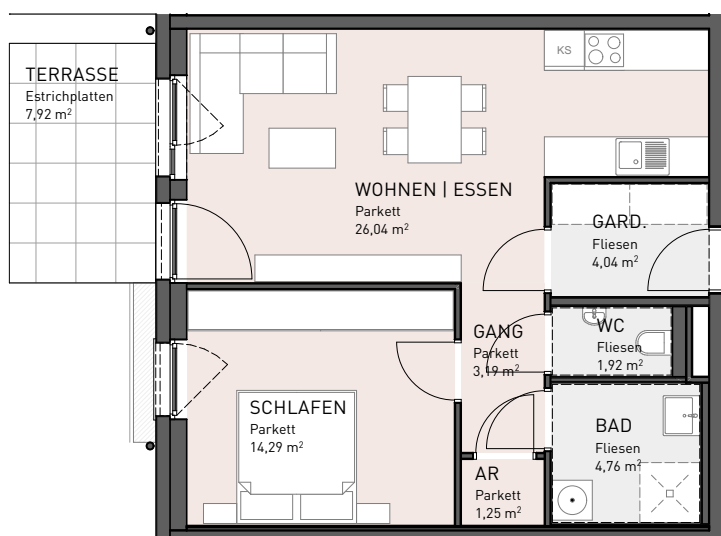
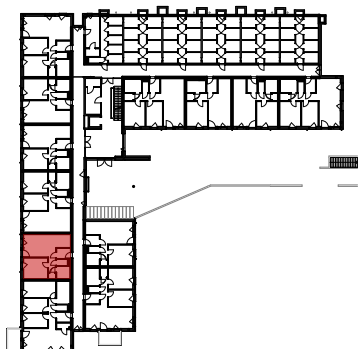
Haus 7, TOP 3 (EG)

Wohnfläche 85,18 m²
Balkon 7,92 m²



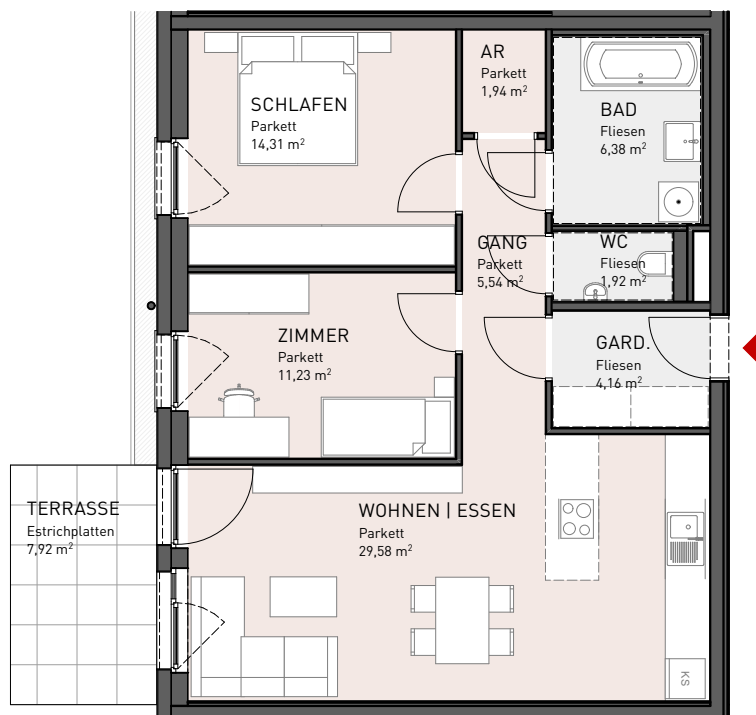
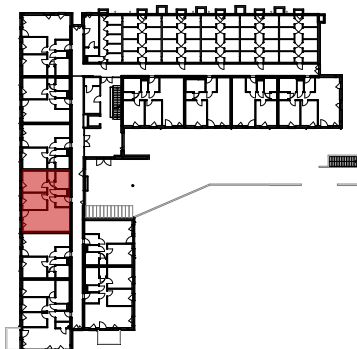
Haus 7, TOP 4 (EG)

Wohnfläche 55,49 m²
Terrasse 7,92 m²



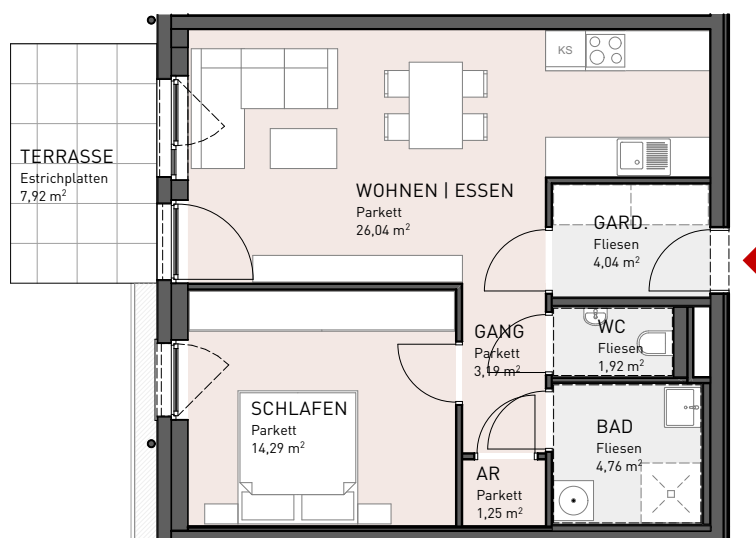
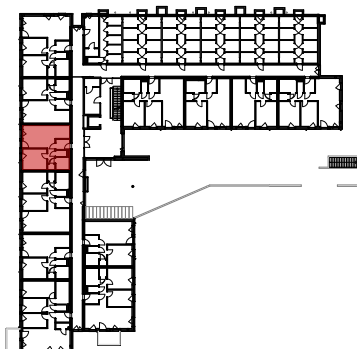
Haus 7, TOP 5 (EG)

Wohnfläche 75,06 m²
Terrasse 7,92 m²



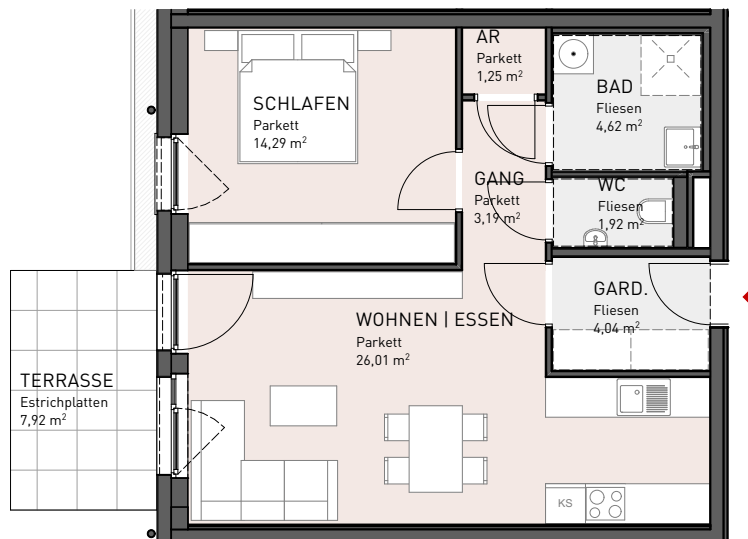
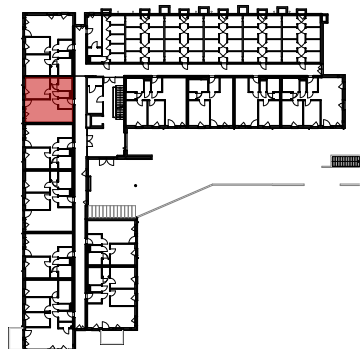
Haus 7, TOP 6 (EG)

Wohnfläche 55,49 m²
Terrasse 7,92 m²



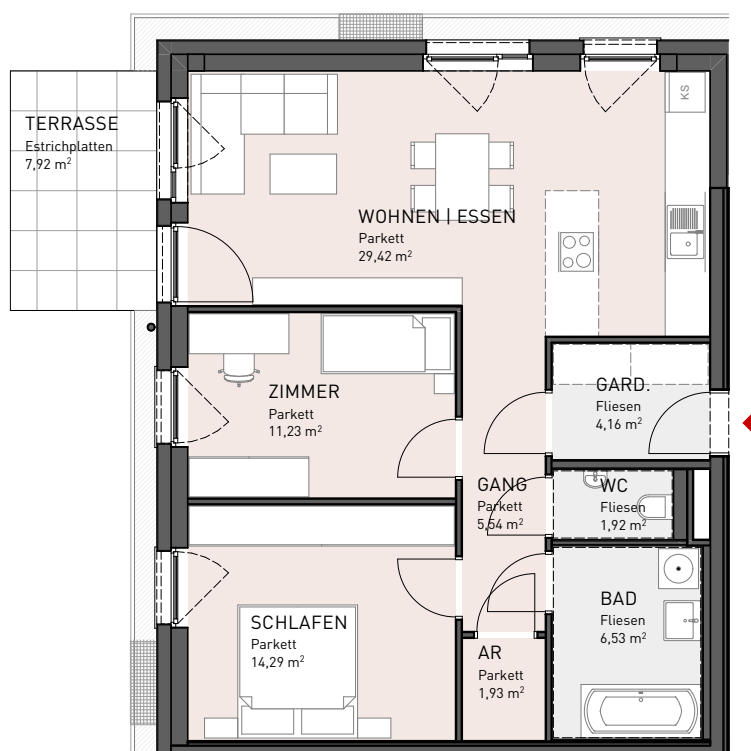
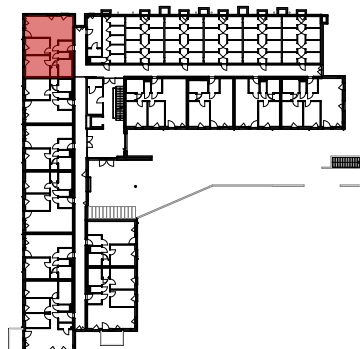
Haus 7, TOP 7 (EG)

Wohnfläche 55,32 m²
Terrasse 7,92 m²



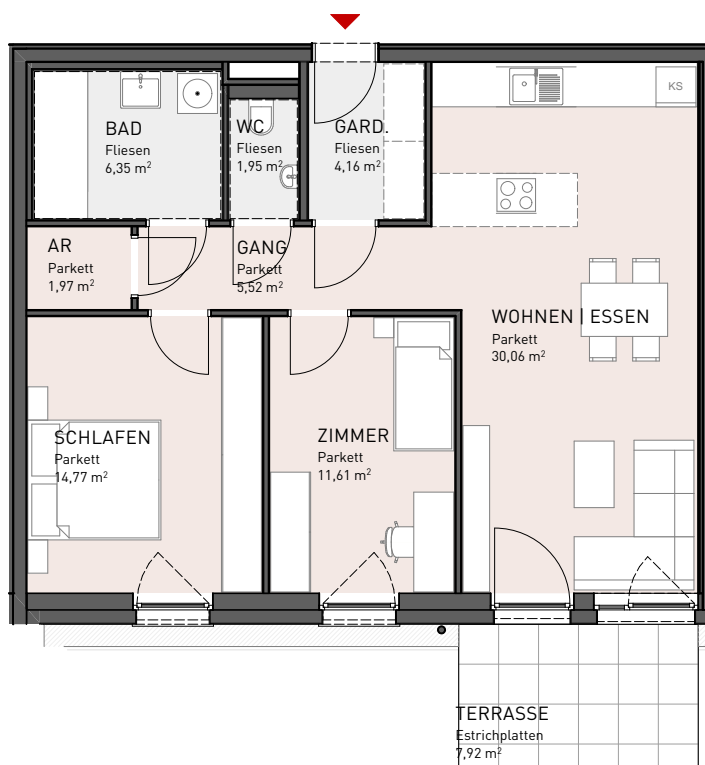
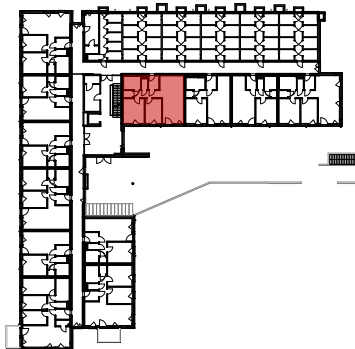
Haus 7, TOP 8 (EG)

Wohnfläche 75,02 m²
Terrasse 7,92 m²



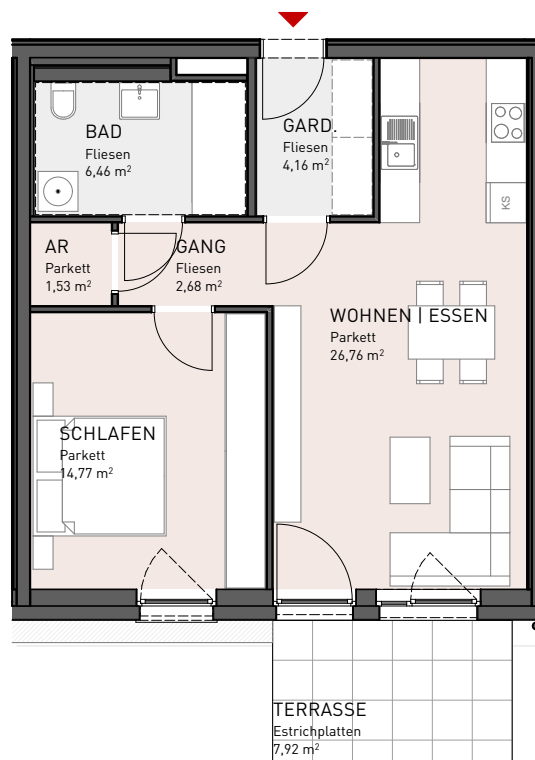
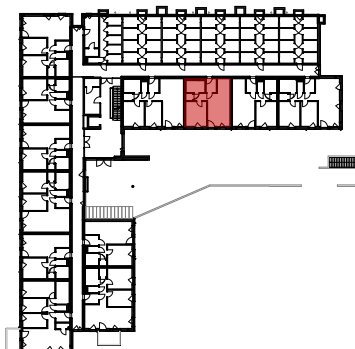
Haus 7, TOP 9 (EG)

Wohnfläche 76,39 m²
Terrasse 7,92 m²



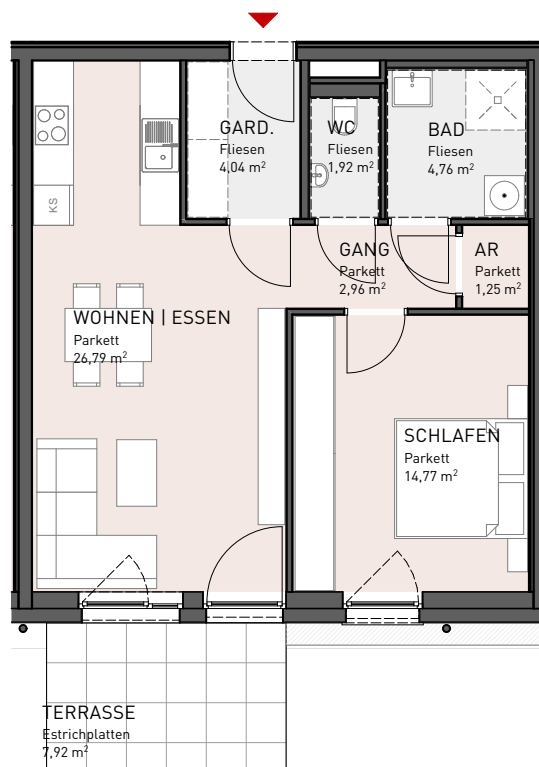
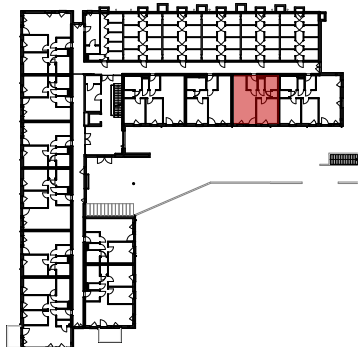
Haus 7, TOP 10 (EG)

Wohnfläche 56,36 m²
Terrasse 7,92 m²



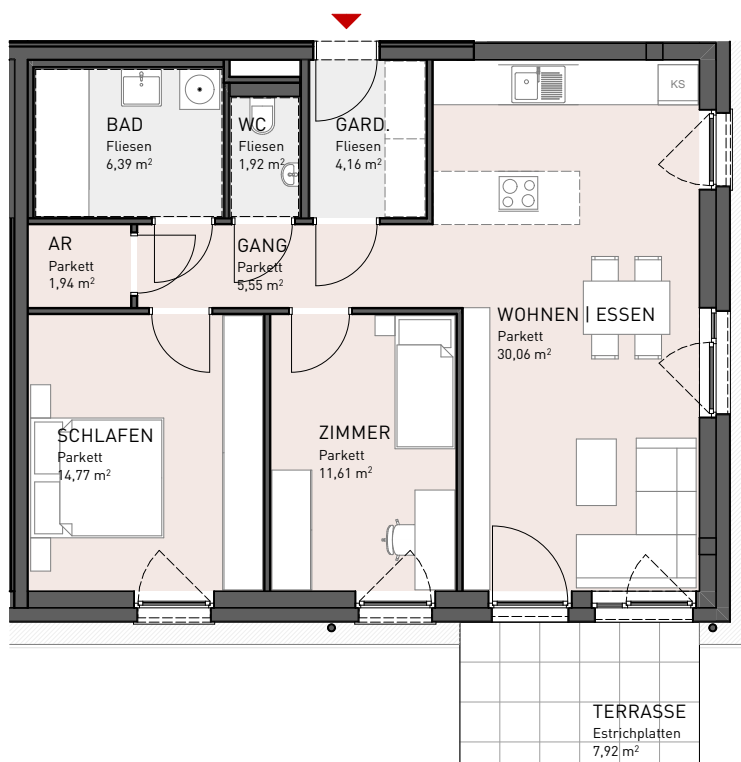
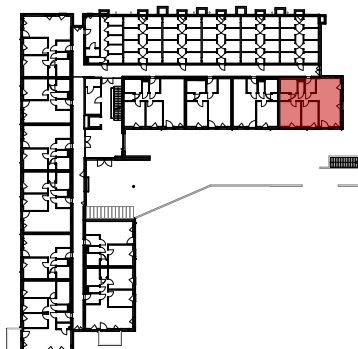
Haus 7, TOP 11 (EG)

Wohnfläche 56,49 m²
Terrasse 7,92 m²



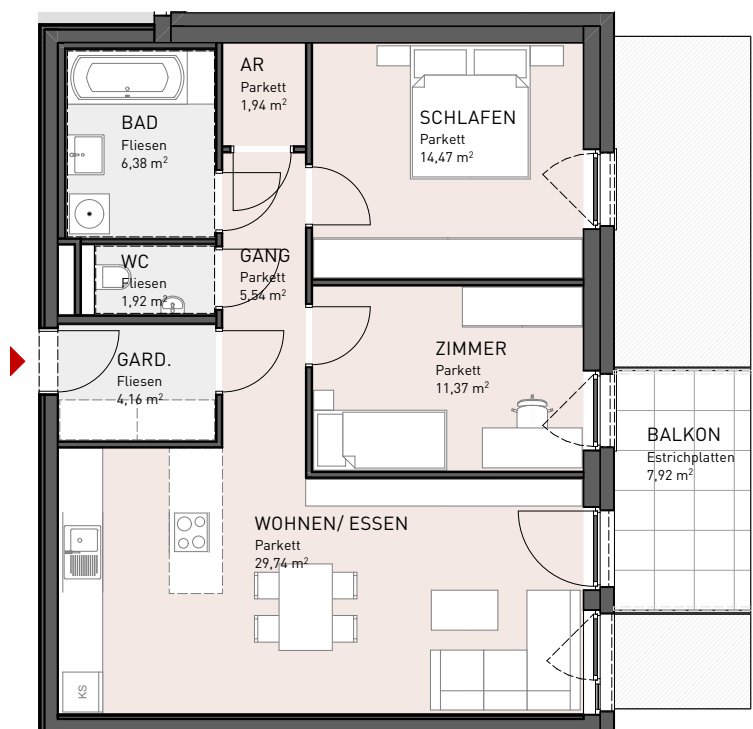
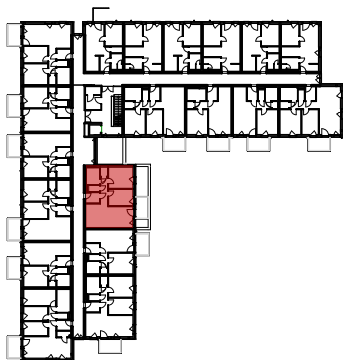
Haus 7, TOP 12 (EG)

Wohnfläche 76,40 m²
Terrasse 7,92 m²



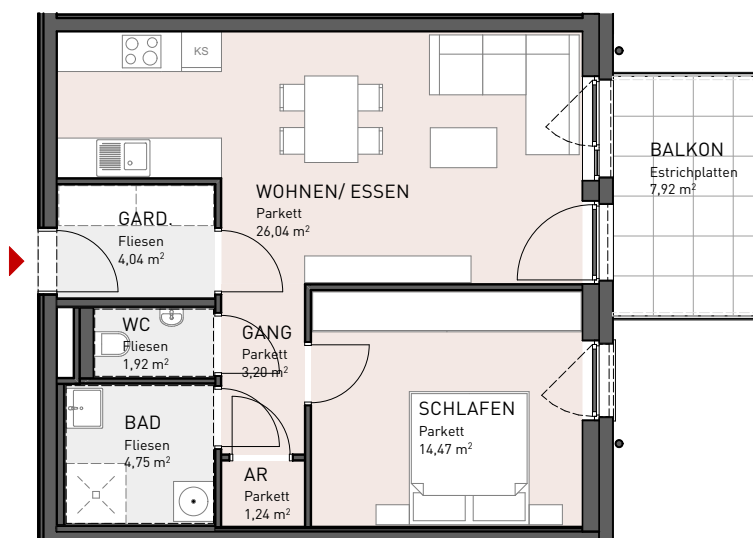
Haus 7, TOP 13 (1. OG)

Wohnfläche 75,52 m²
Balkon 7,92 m²



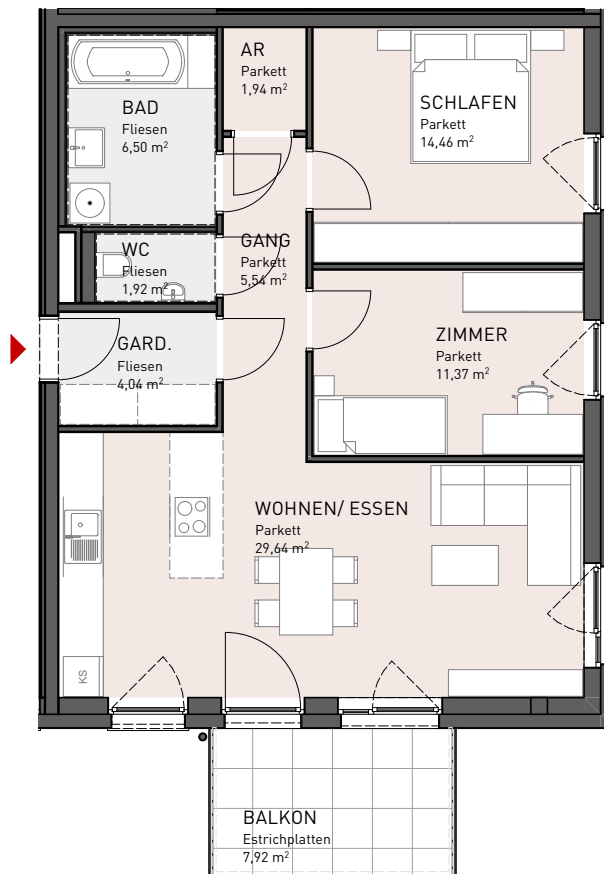
Haus 7, TOP 14 (1. OG)

Wohnfläche 55,66 m²
Balkon 7,92 m²



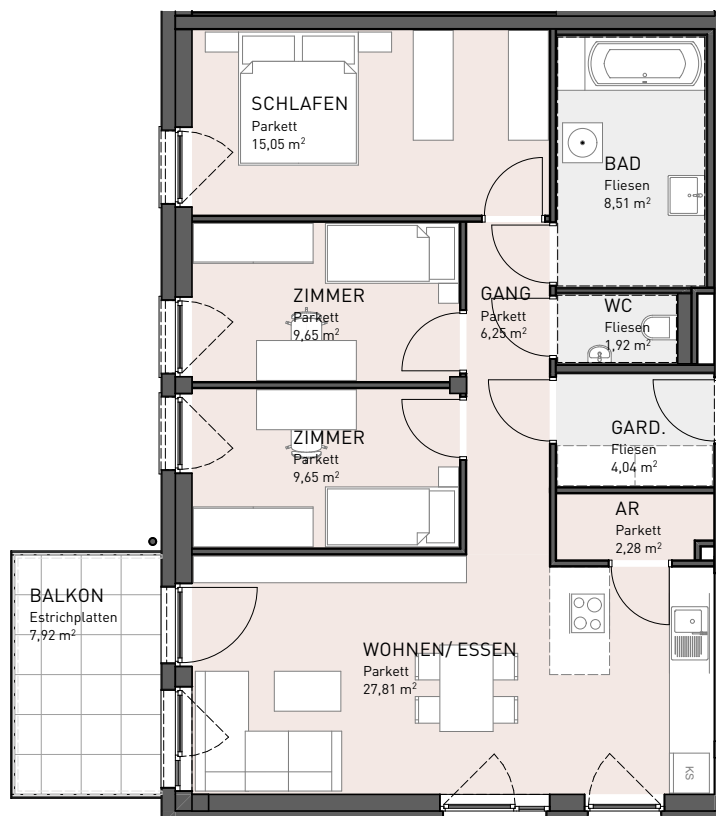
Haus 7, TOP 15 (1. OG)

Wohnfläche 75,41 m²
Balkon 7,92 m²



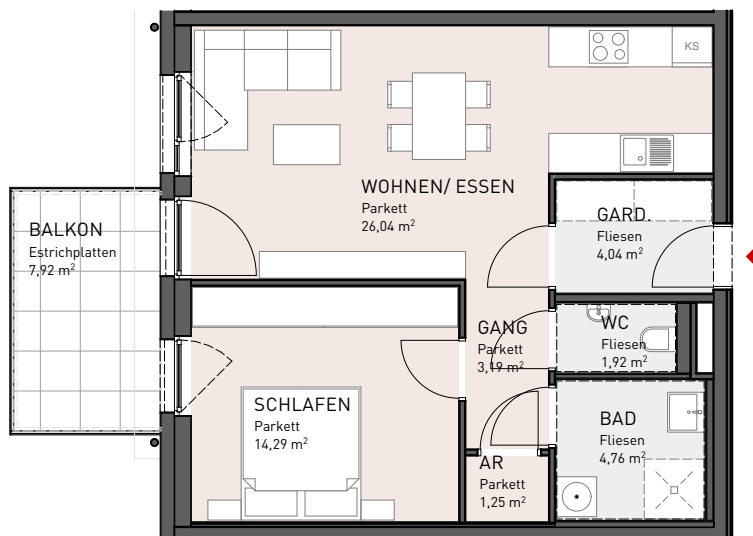
Haus 7, TOP 16 (1. OG)

Wohnfläche 85,16 m²
Balkon 7,92 m²



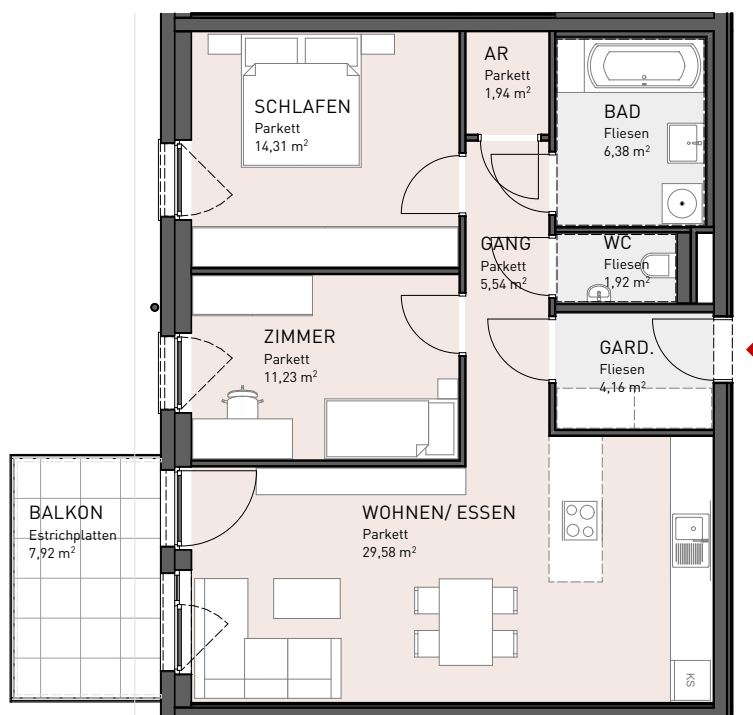
Haus 7, TOP 17 (1. OG)

Wohnfläche 55,49 m²
Balkon 7,92 m²



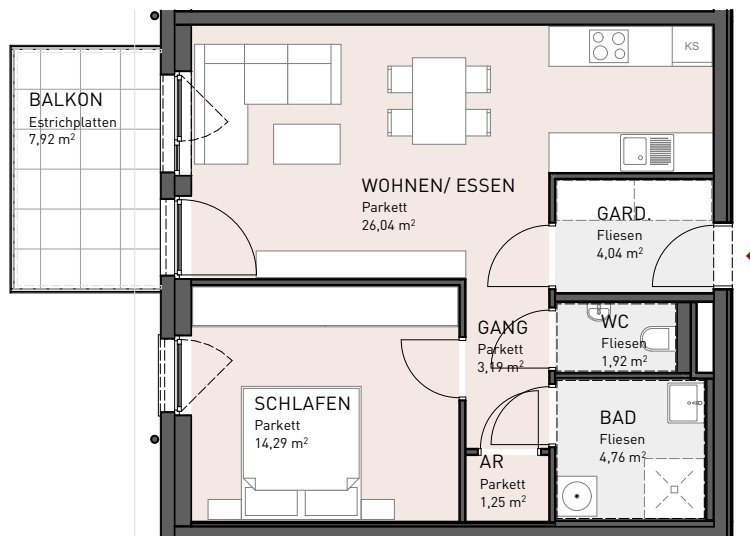
Haus 7, TOP 18 (1. OG)

Wohnfläche 75,06 m²
Balkon 7,92 m²



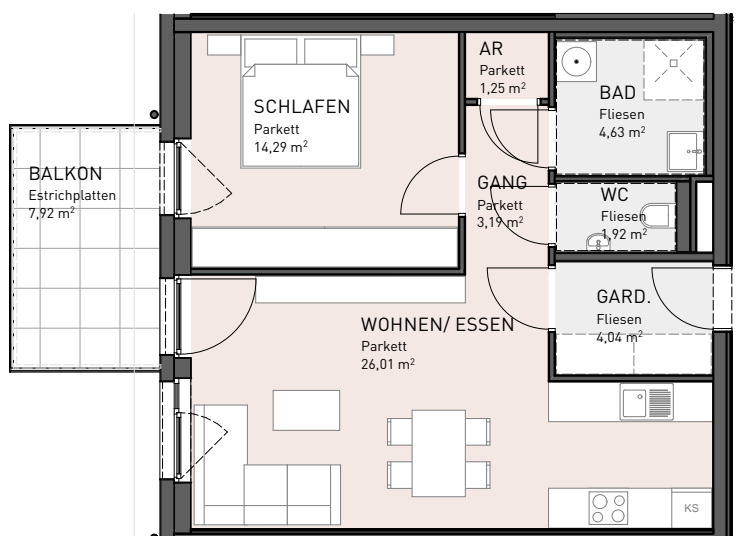
Haus 7, TOP 19 (1. OG)

Wohnfläche 55,49 m²
Balkon 7,92 m²



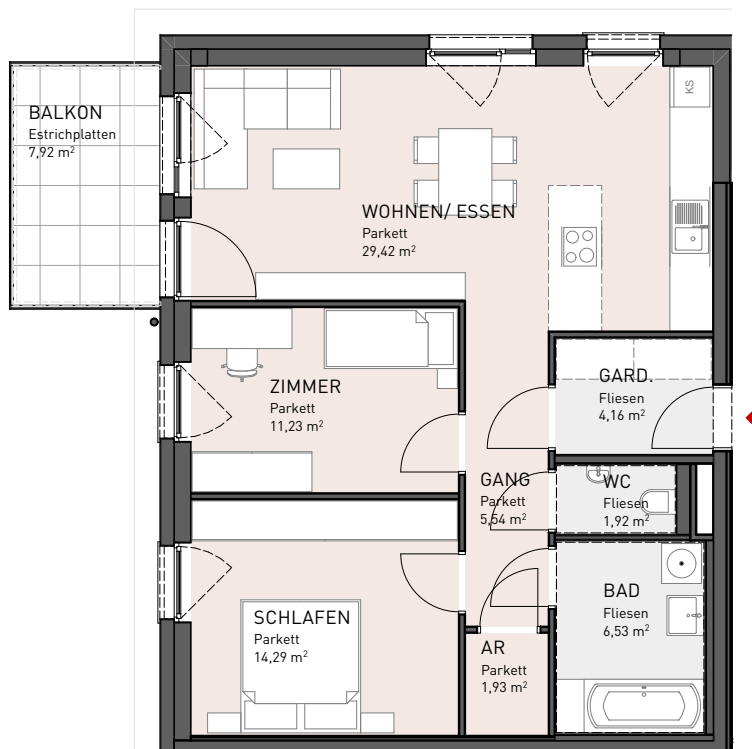
Haus 7, TOP 20 (1. OG)

Wohnfläche 55,33 m²
Balkon 7,92 m²



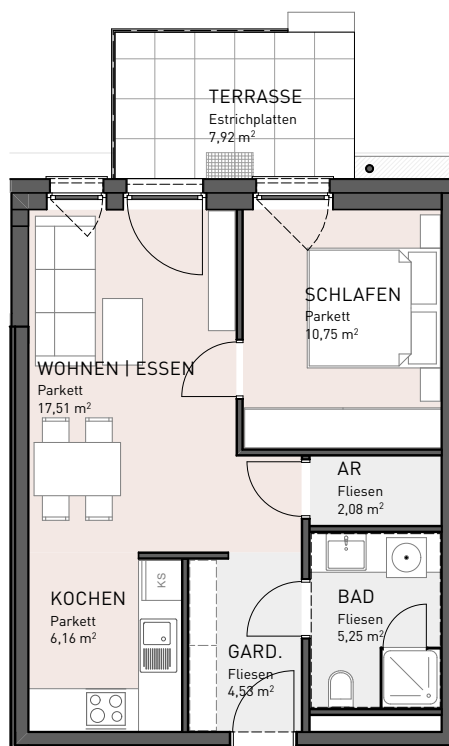
Haus 7, TOP 21 (1. OG)

Wohnfläche 75,02 m²
Balkon 7,92 m²



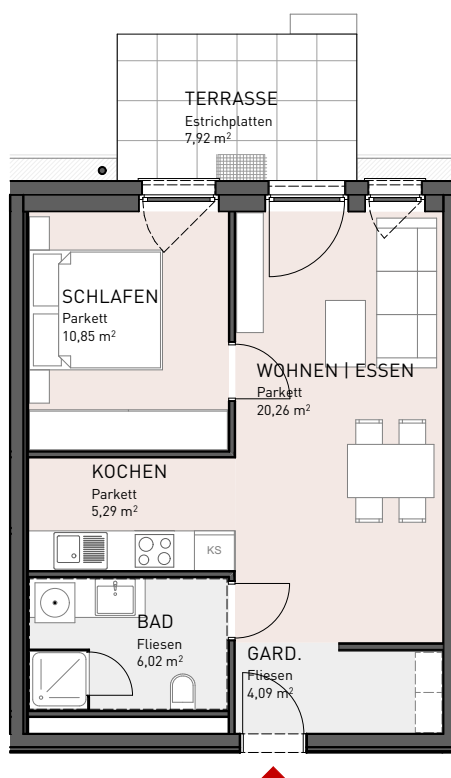
Haus 7, TOP 22 (1. OG)

Wohnfläche 46,28 m²
Terrasse 7,92 m²



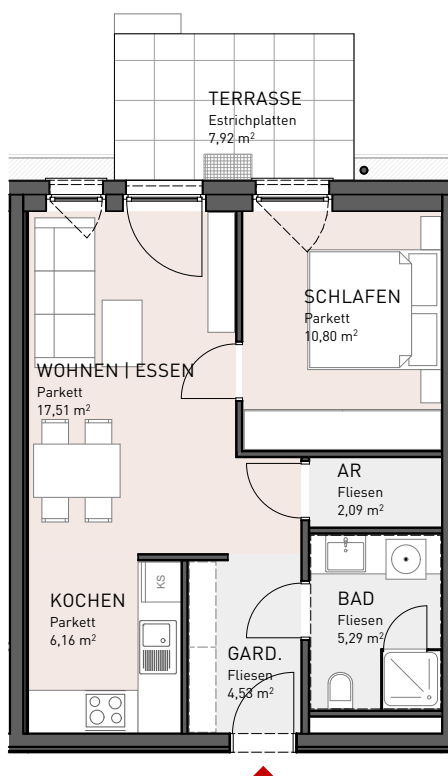
Haus 7, TOP 23 (1. OG)

Wohnfläche 46,51 m²
Terrasse 7,92 m²



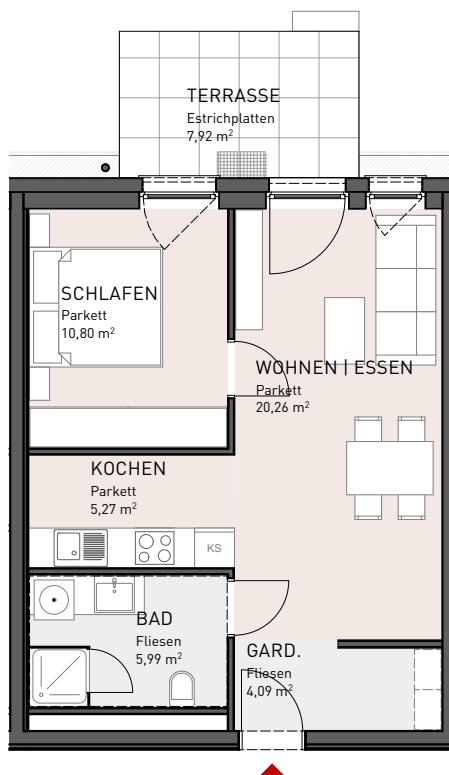
Haus 7, TOP 24 (1. OG)

Wohnfläche 46,38 m²
Terrasse 7,92 m²



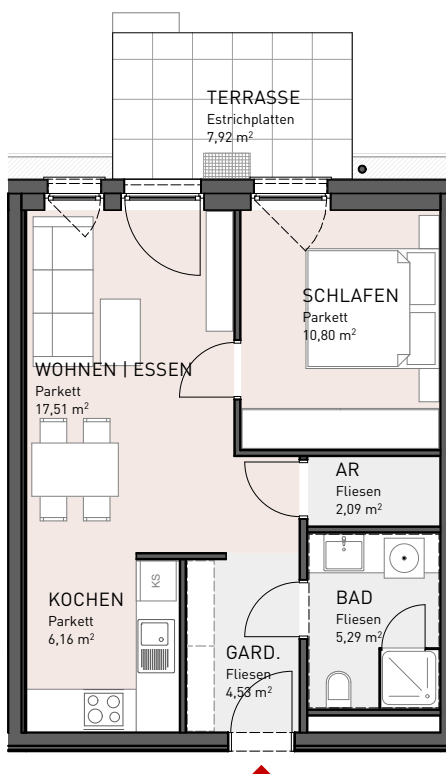
Haus 7, TOP 25 (1. OG)

Wohnfläche 46,41 m²
Terrasse 7,92 m²



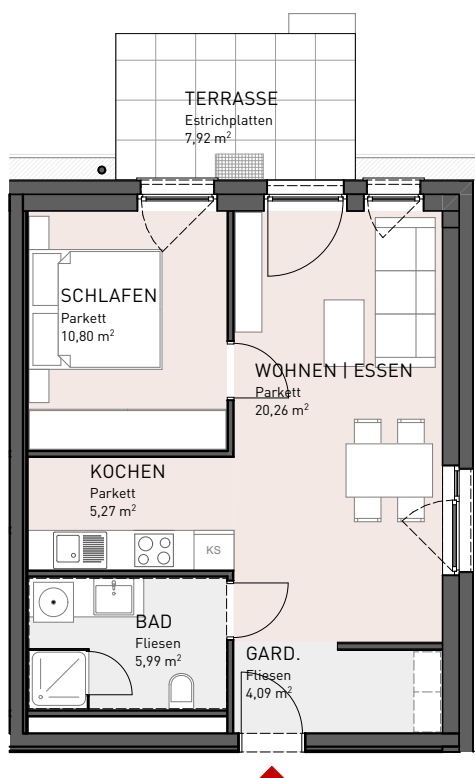
Haus 7, TOP 26 (1. OG)

Wohnfläche 46,38 m²
Terrasse 7,92 m²



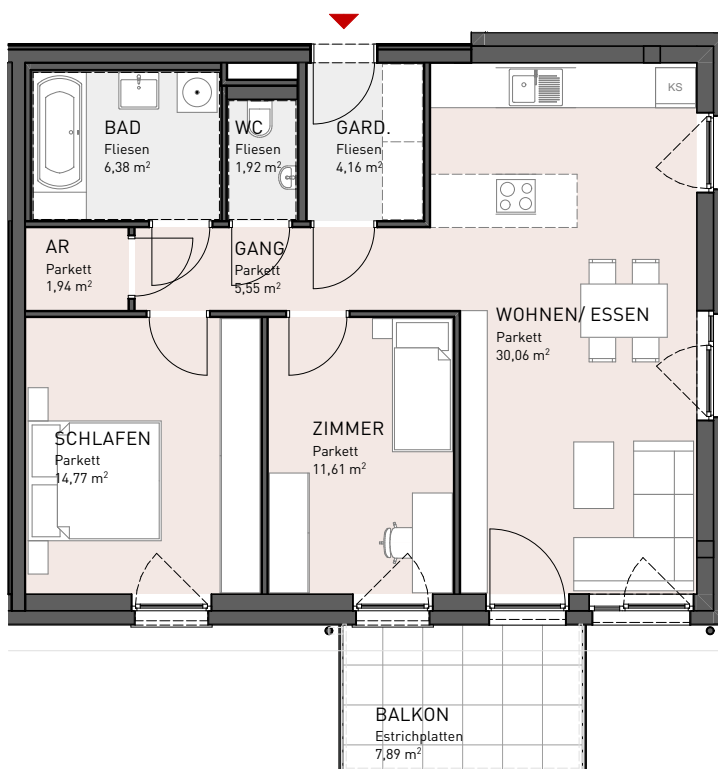
Haus 7, TOP 27 (1. OG)

Wohnfläche 46,41 m²
Terrasse 7,92 m²



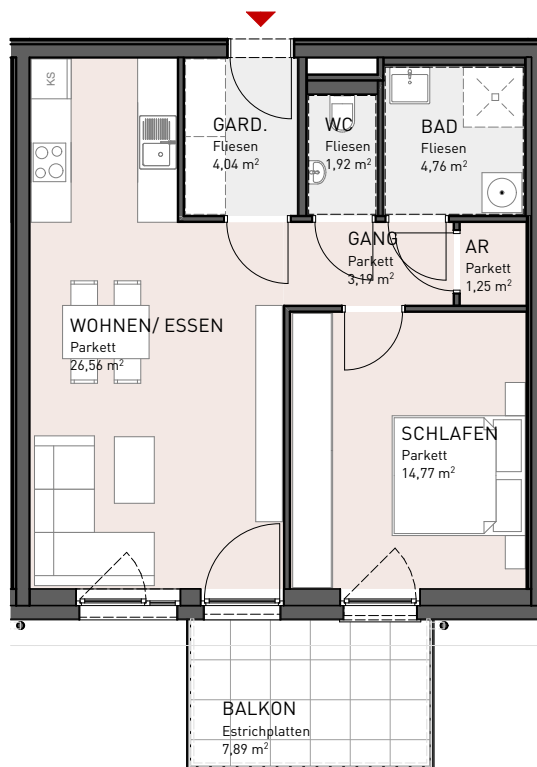
Haus 7, TOP 28 (1. OG)

Wohnfläche 76,39 m²
Balkon 7,92 m²



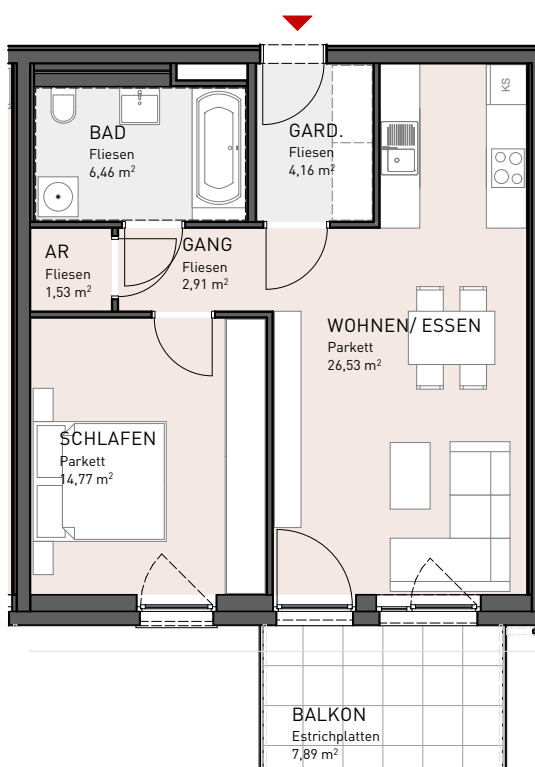
Haus 7, TOP 29 (1. OG)

Wohnfläche 56,49 m²
Balkon 7,92 m²



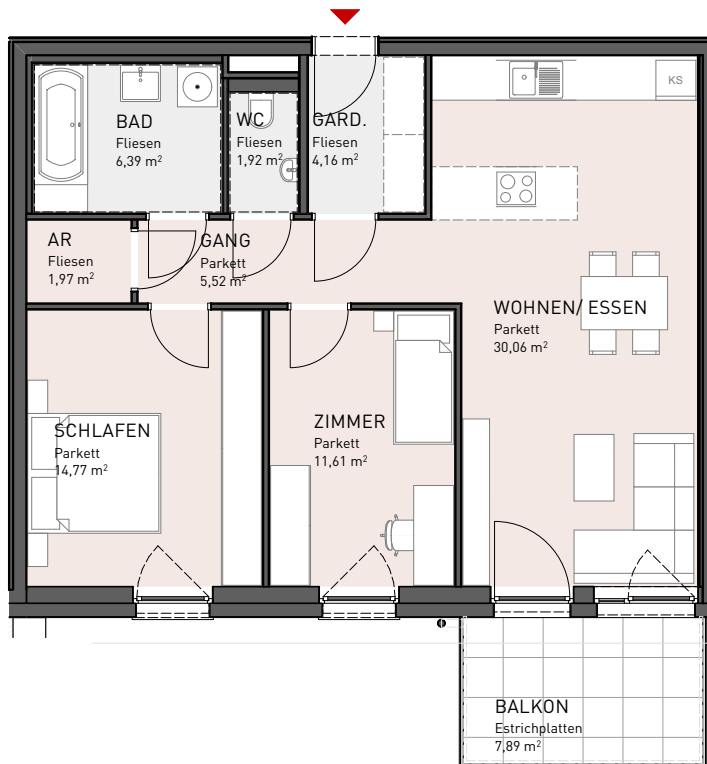
Haus 7, TOP 30 (1. OG)

Wohnfläche 56,36 m²
Balkon 7,92 m²



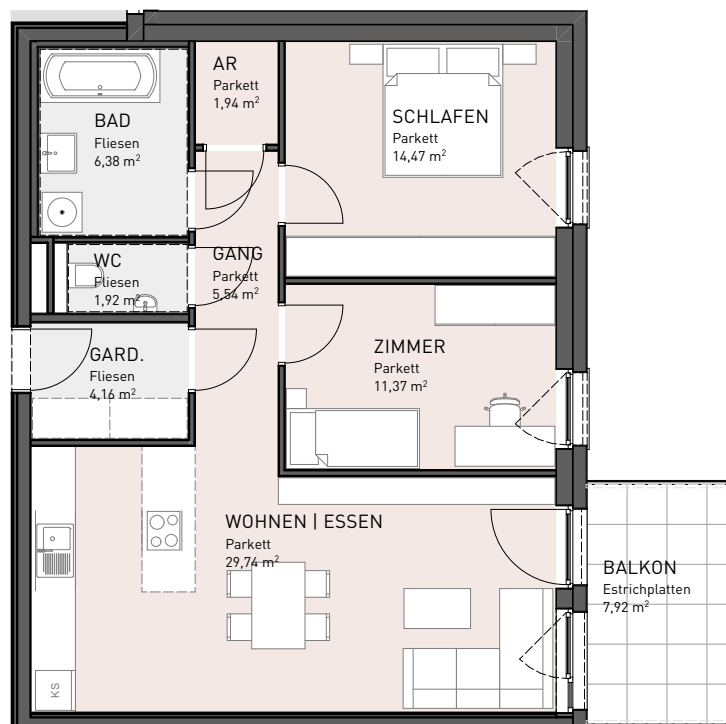
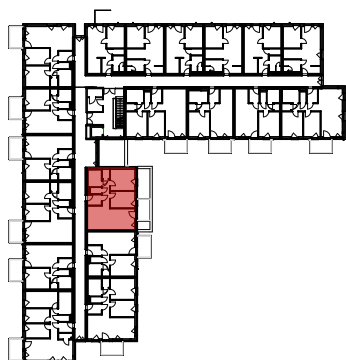
Haus 7, TOP 31 (1. OG)

Wohnfläche 76,40 m²
Balkon 7,92 m²



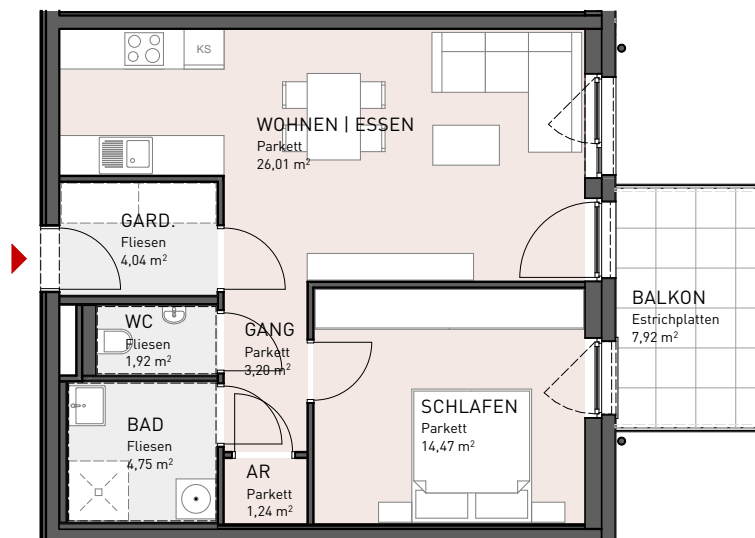
Haus 7, TOP 32 (2. OG)

Wohnfläche 75,52 m²
Balkon 7,92 m²



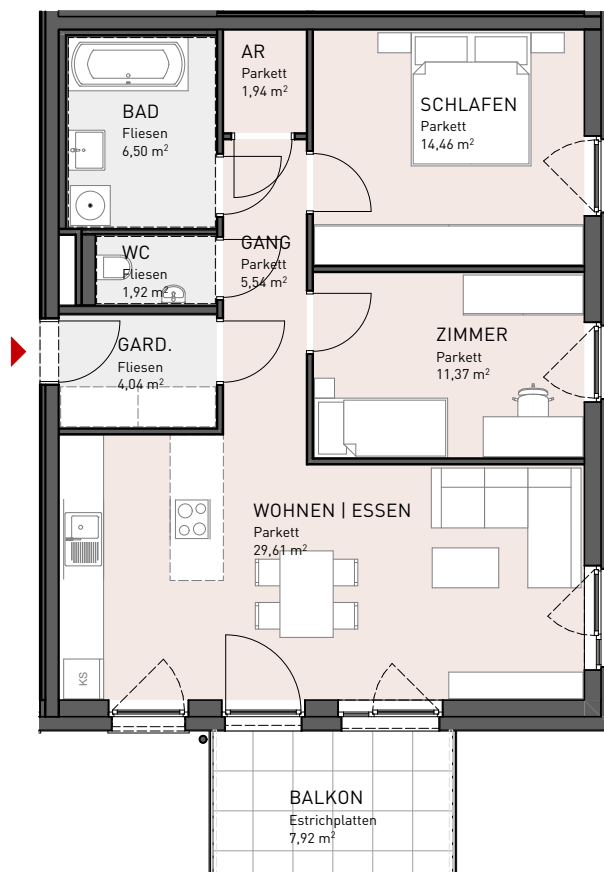
Haus 7, TOP 33 (2. OG)

Wohnfläche 55,63 m²
Balkon 7,92 m²



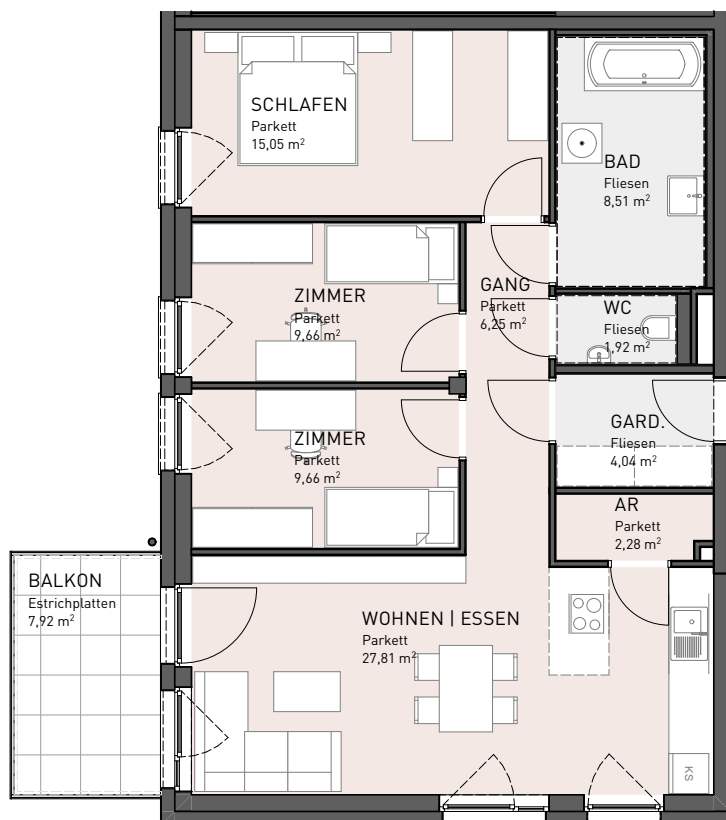
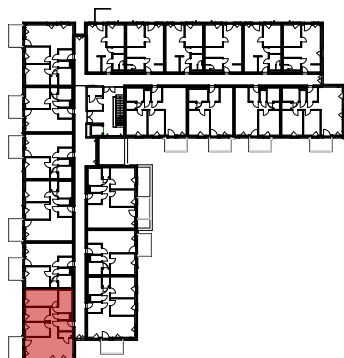
Haus 7, TOP 34 (2. OG)

Wohnfläche 75,38 m²
Balkon 7,92 m²



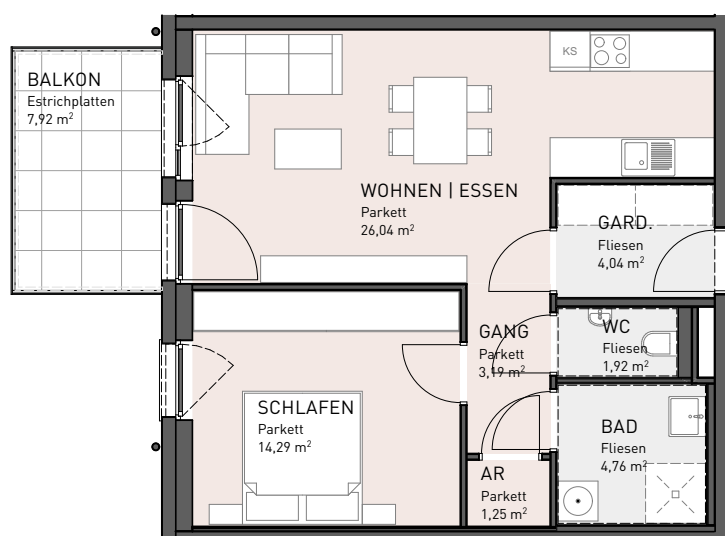
Haus 7, TOP 35 (2. OG)

Wohnfläche 85,18 m²
Balkon 7,92 m²



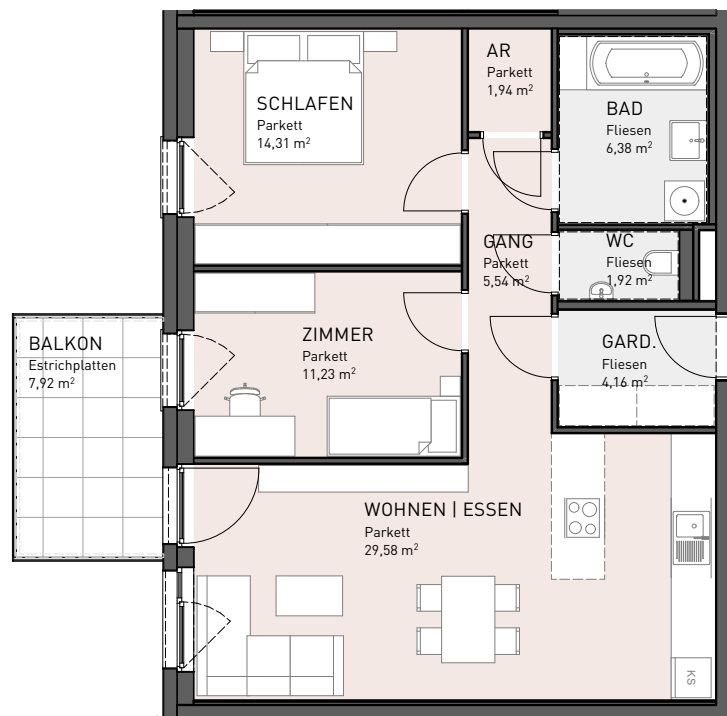
Haus 7, TOP 36 (2. OG)

Wohnfläche 55,49 m²
Balkon 7,92 m²



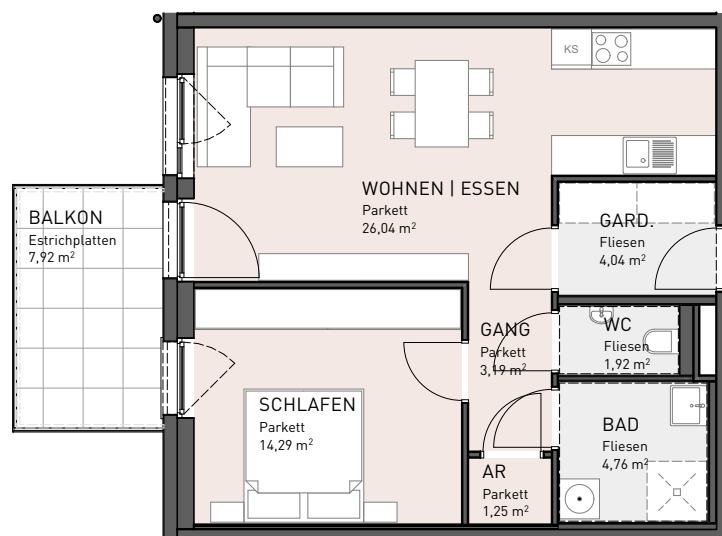
Haus 7, TOP 37 (2. OG)

Wohnfläche 75,06 m²
Balkon 7,92 m²



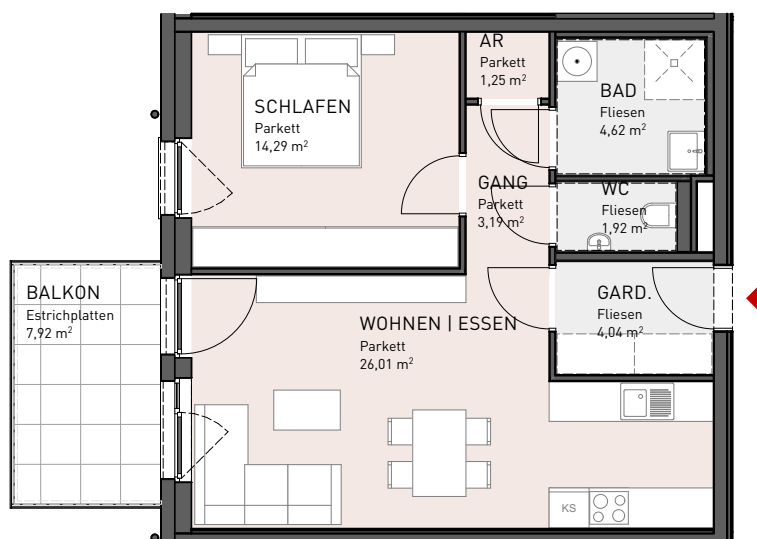
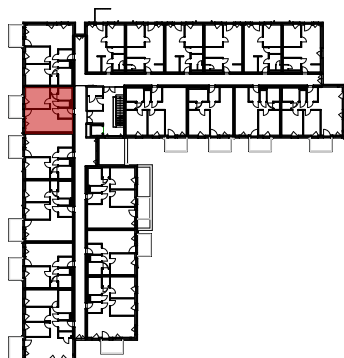
Haus 7, TOP 38 (2. OG)

Wohnfläche 55,49 m²
Balkon 7,92 m²



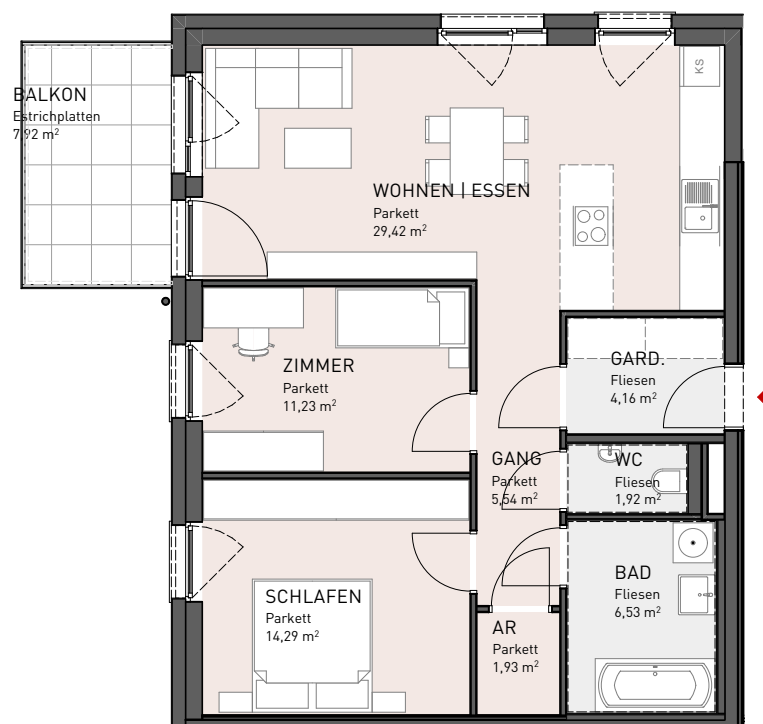
Haus 7, TOP 39 (2. OG)

Wohnfläche 55,32 m²
Balkon 7,92 m²



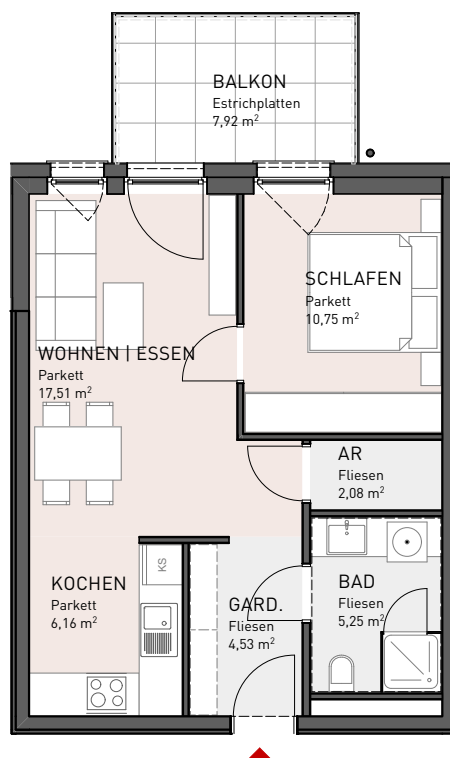
Haus 7, TOP 40 (2. OG)

Wohnfläche 75,02 m²
Balkon 7,92 m²



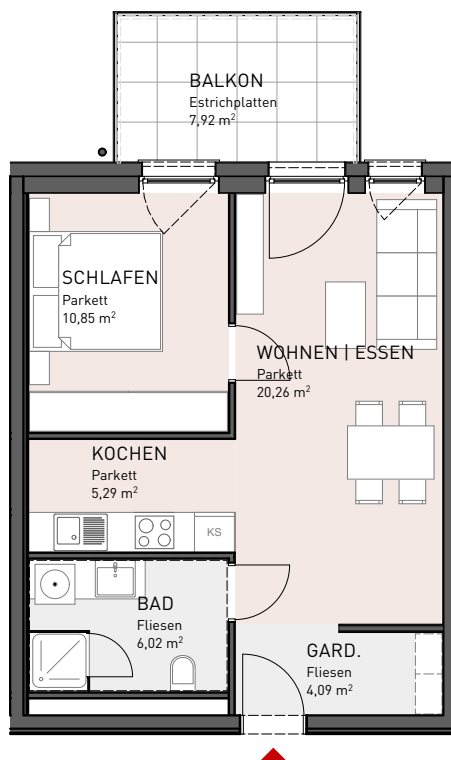
Haus 7, TOP 41 (2. OG)

Wohnfläche 46,28 m²
Balkon 7,92 m²



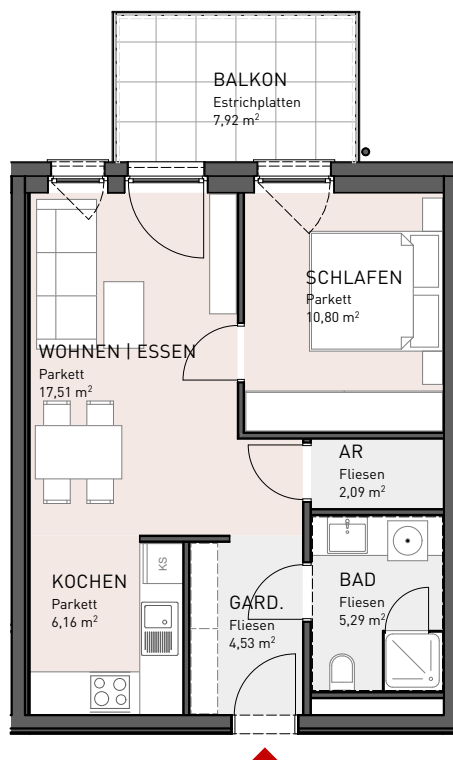
Haus 7, TOP 42 (2. OG)

Wohnfläche 46,51 m²
Balkon 7,92 m²



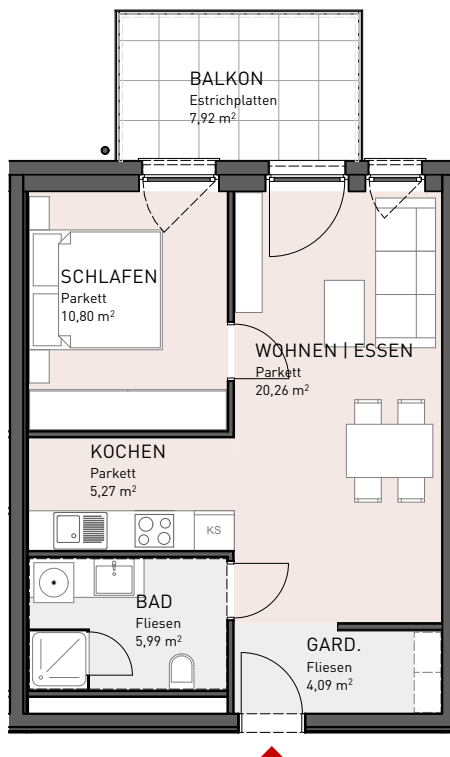
Haus 7, TOP 43 (2. OG)

Wohnfläche 46,38 m²
Balkon 7,92 m²



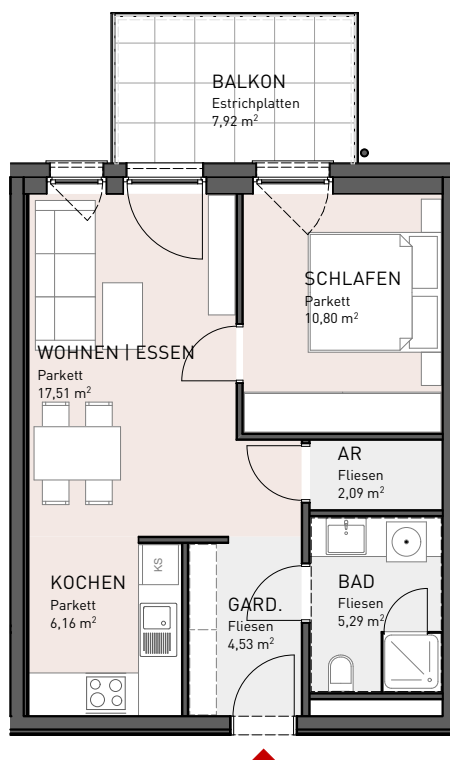
Haus 7, TOP 44 (2. OG)

Wohnfläche 46,41 m²
Balkon 7,92 m²



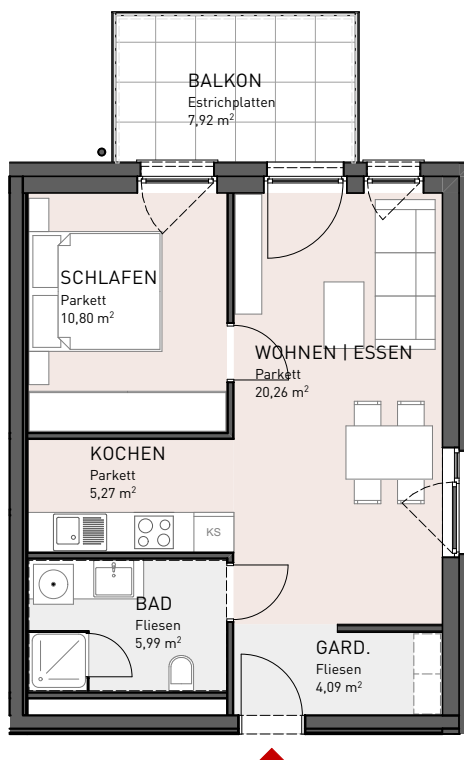
Haus 7, TOP 45 (2. OG)

Wohnfläche 46,38 m²
Balkon 7,92 m²



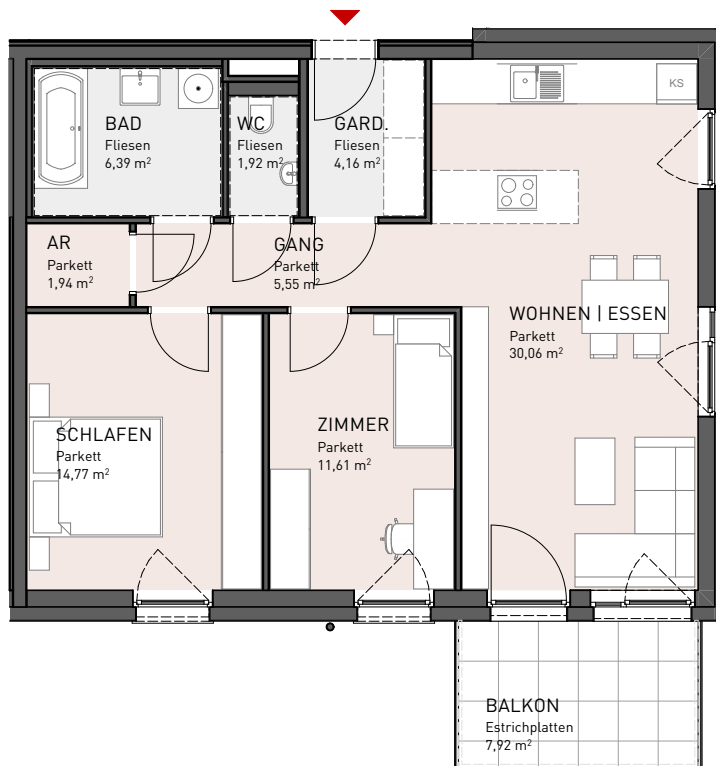
Haus 7, TOP 46 (2. OG)

Wohnfläche 46,41 m²
Balkon 7,92 m²



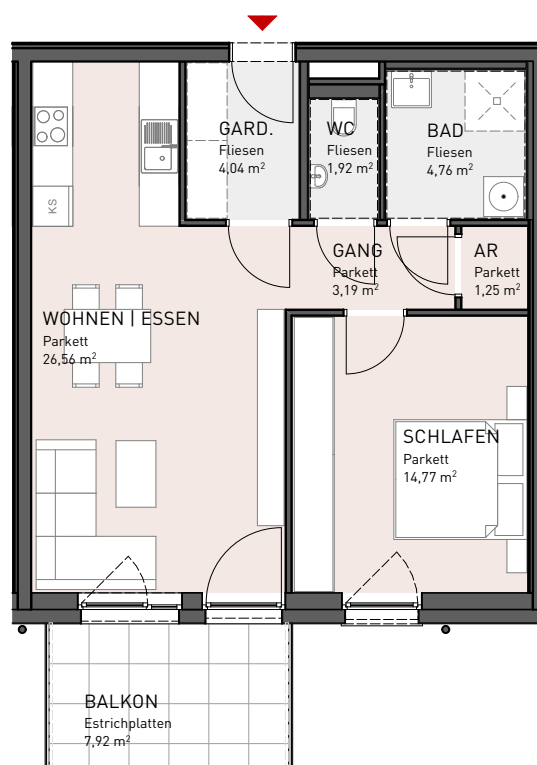
Haus 7, TOP 47 (2. OG)

Wohnfläche 76,40 m²
Balkon 7,92 m²



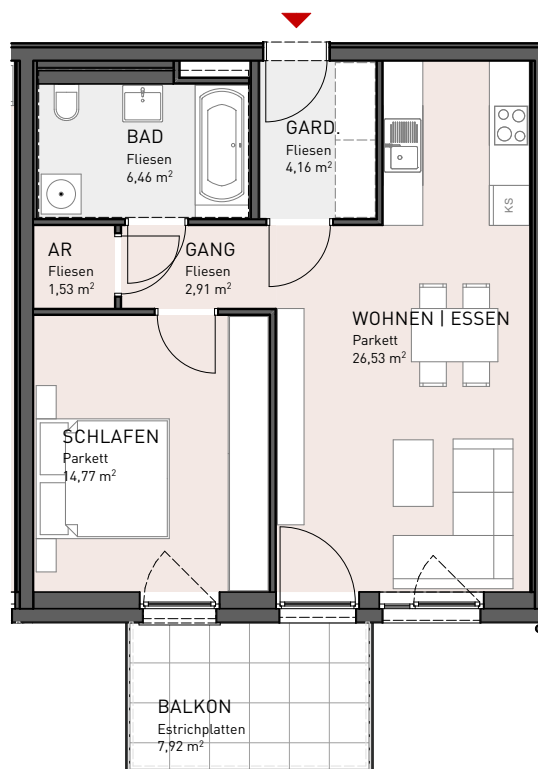
Haus 7, TOP 48 (2. OG)

Wohnfläche 56,49 m²
Balkon 7,92 m²



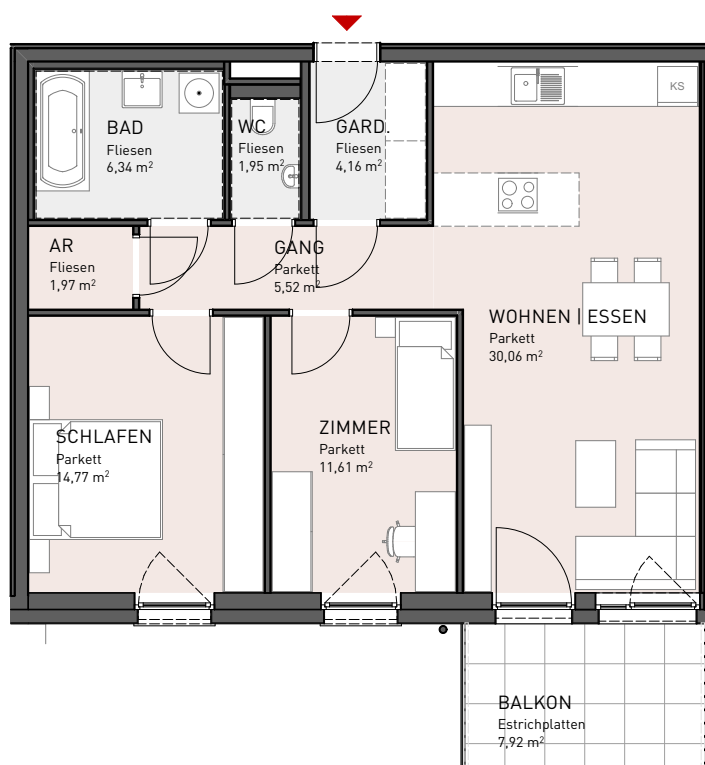
Haus 7, TOP 49 (2. OG)

Wohnfläche 56,36 m²
Balkon 7,92 m²



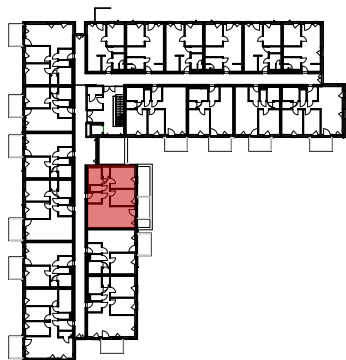
Haus 7, TOP 50 (2. OG)

Wohnfläche 76,38 m²
Balkon 7,92 m²



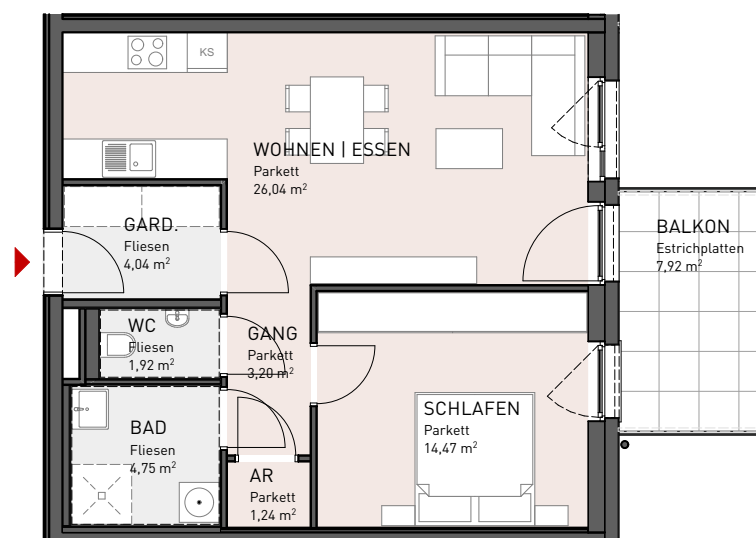
Haus 7, TOP 51 (3. OG)

Wohnfläche 75,52 m²
Balkon 7,92 m²



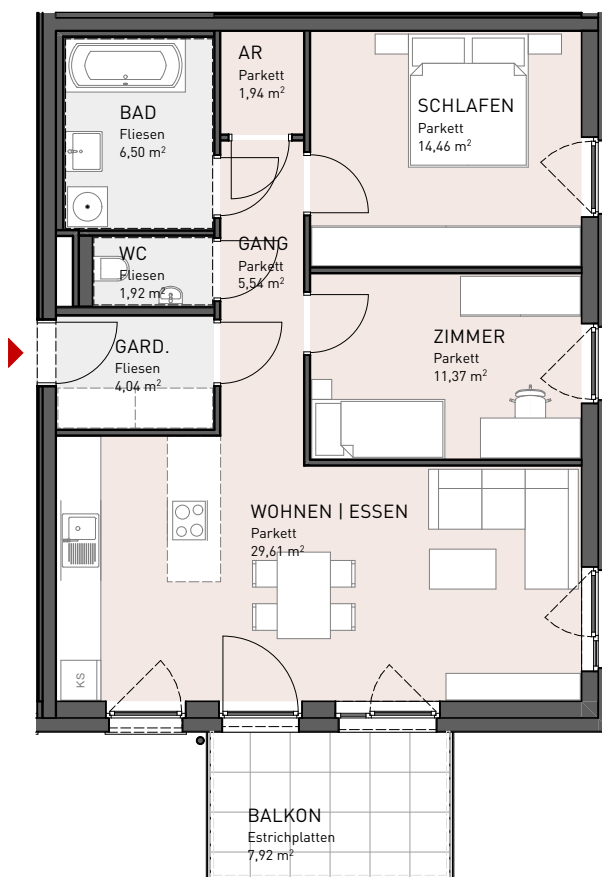
Haus 7, TOP 52 (3. OG)

Wohnfläche 55,66 m²
Balkon 7,92 m²



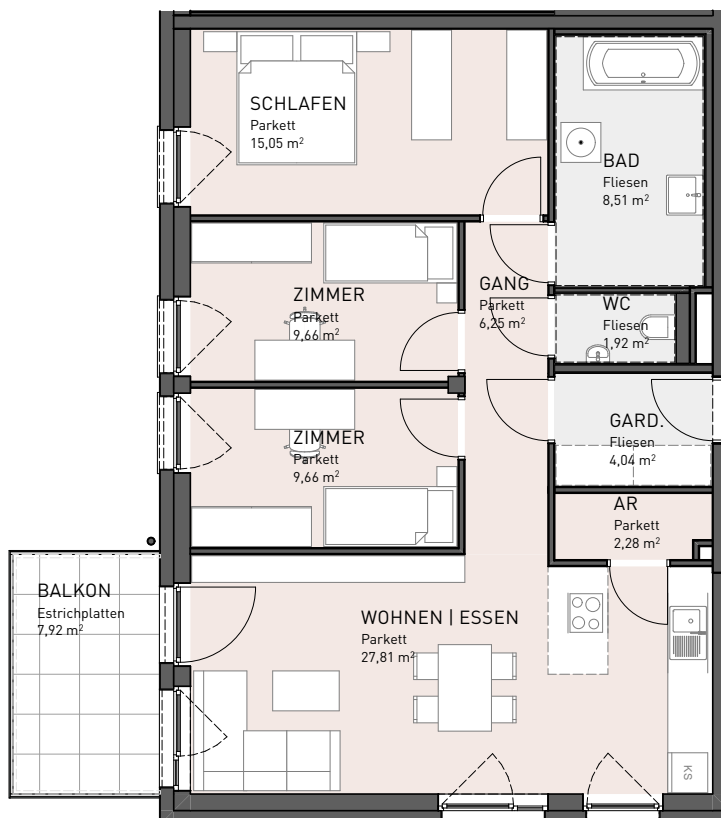
Haus 7, TOP 53 (3. OG)

Wohnfläche 75,38 m²
Balkon 7,92 m²



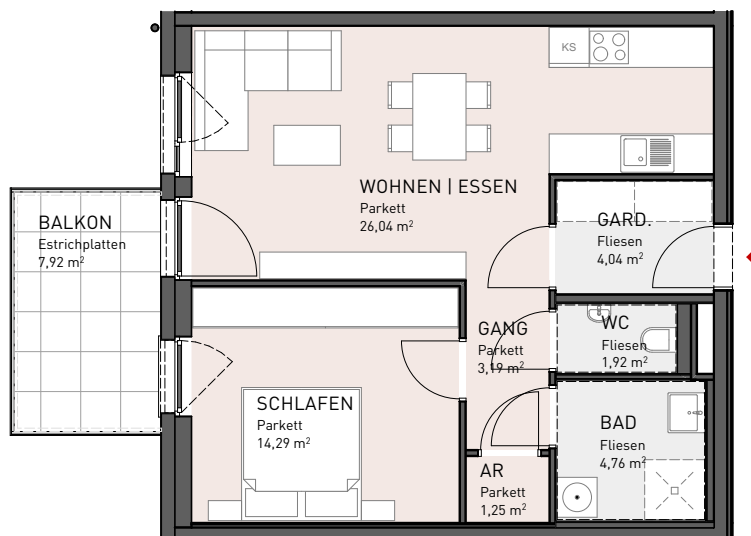
Haus 7, TOP 54 (3. OG)

Wohnfläche 85,18 m²
Balkon 7,92 m²



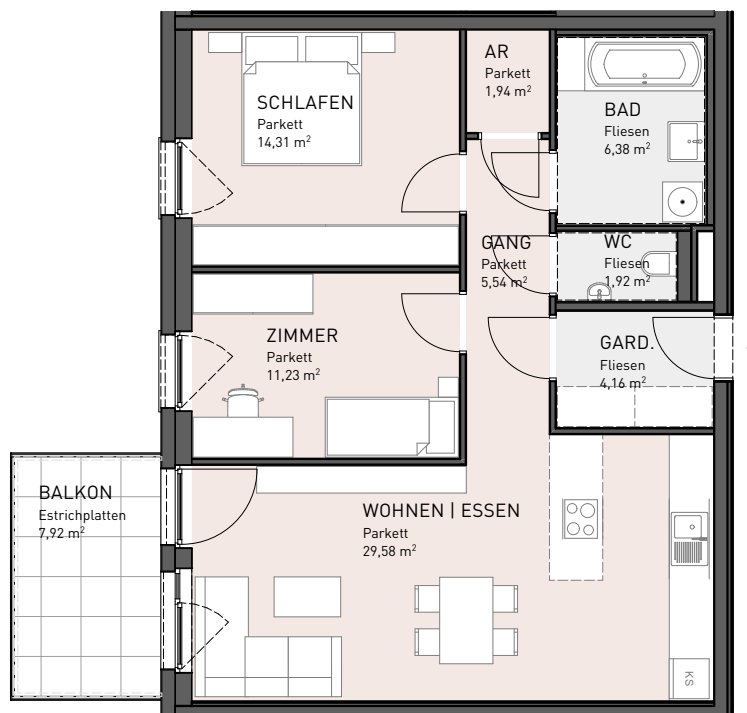
Haus 7, TOP 55 (3. OG)

Wohnfläche 55,49 m²
Balkon 7,92 m²



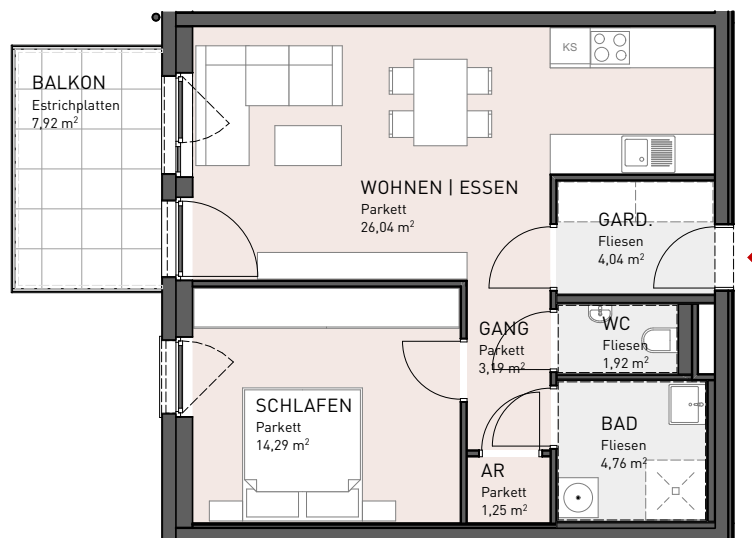
Haus 7, TOP 56 (3. OG)

Wohnfläche 75,06 m²
Balkon 7,92 m²



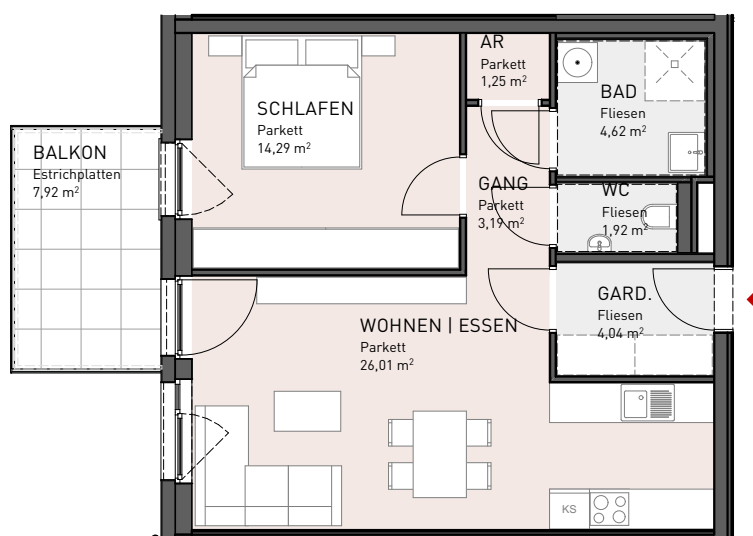
Haus 7, TOP 57 (3. OG)

Wohnfläche 55,49 m²
Balkon 7,92 m²



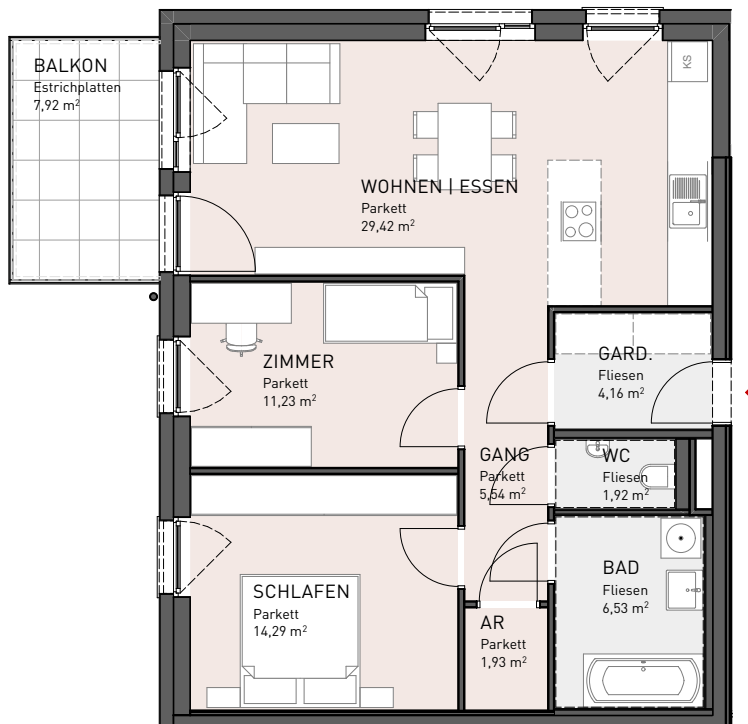
Haus 7, TOP 58 (3. OG)

Wohnfläche 55,32 m²
Balkon 7,92 m²



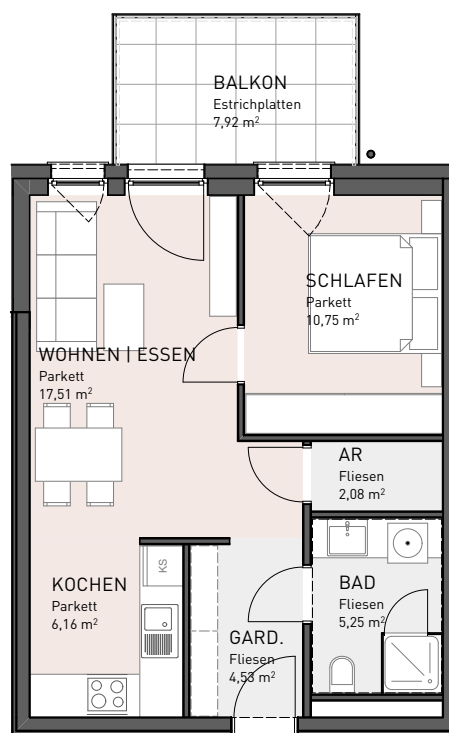
Haus 7, TOP 59 (3. OG)

Wohnfläche 75,02 m²
Balkon 7,92 m²



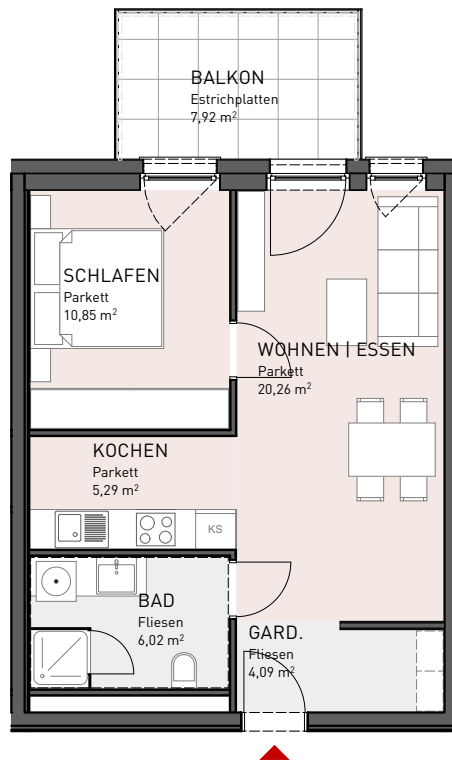
Haus 7, TOP 60 (3. OG)

Wohnfläche 46,28 m²
Balkon 7,92 m²



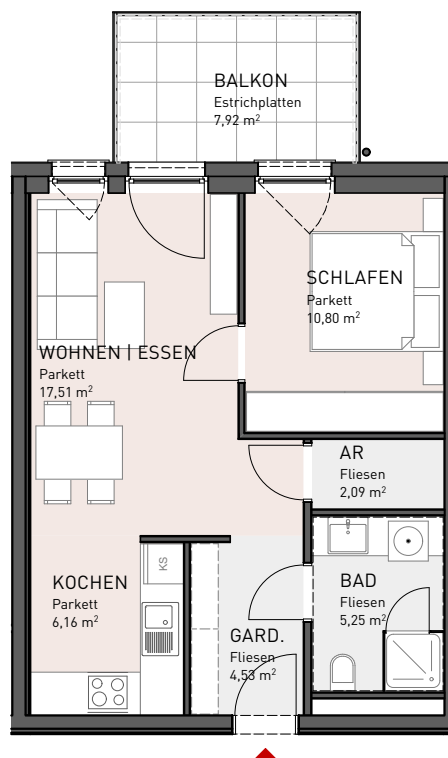
Haus 7, TOP 61 (3. OG)

Wohnfläche 46,51 m²
Balkon 7,92 m²



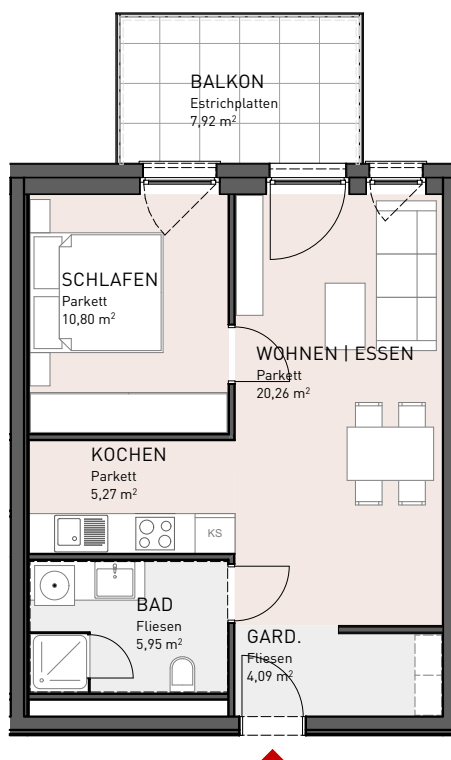
Haus 7, TOP 62 (3. OG)

Wohnfläche 46,34 m²
Balkon 7,92 m²



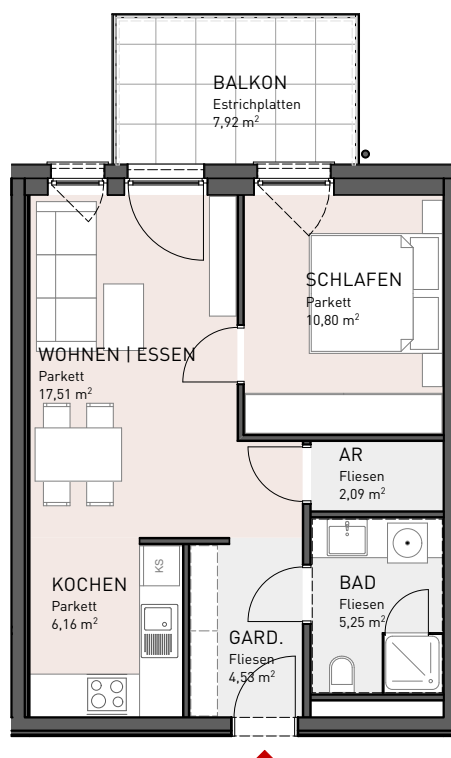
Haus 7, TOP 63 (3. OG)

Wohnfläche 46,37 m²
Balkon 7,92 m²



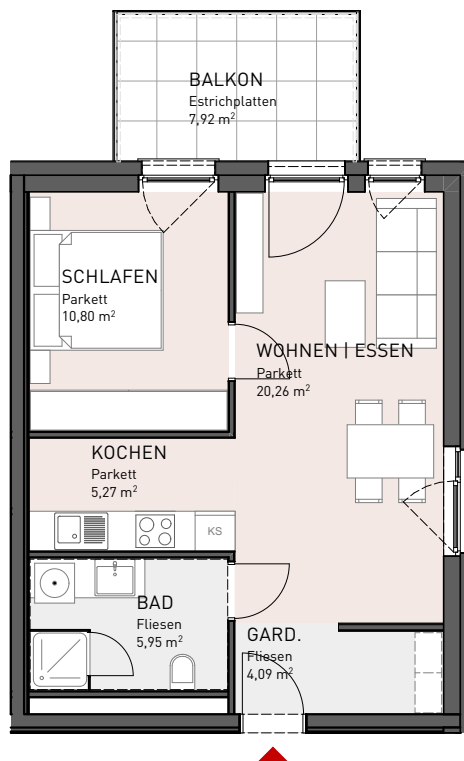
Haus 7, TOP 64 (3. OG)

Wohnfläche 46,34 m²
Balkon 7,92 m²



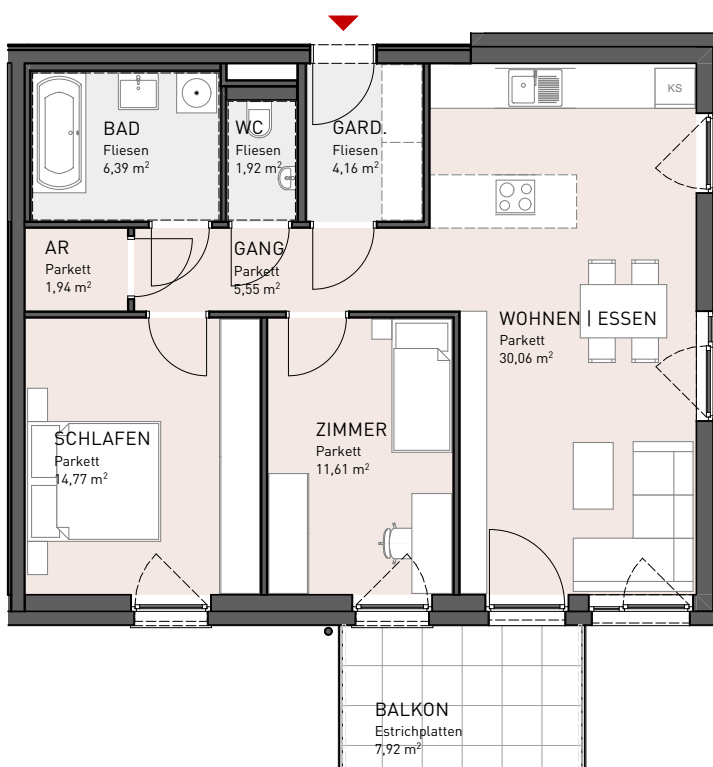
Haus 7, TOP 65 (3. OG)

Wohnfläche 46,37 m²
Balkon 7,92 m²



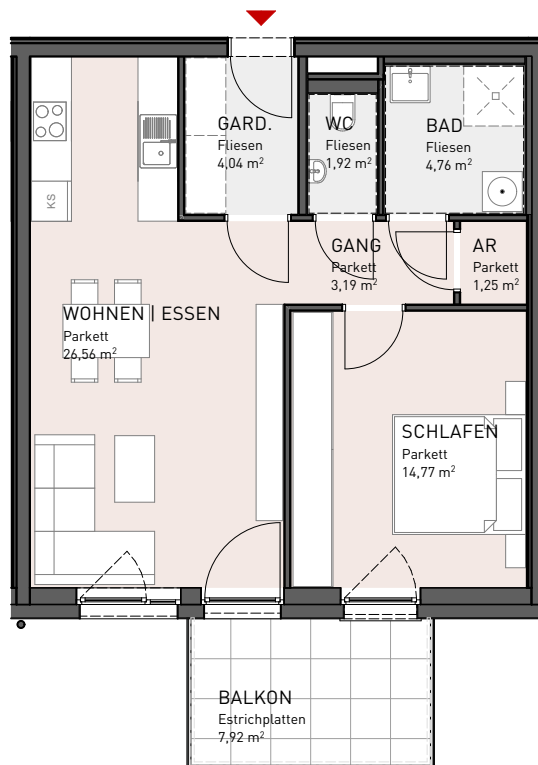
Haus 7, TOP 66 (3. OG)

Wohnfläche 76,40 m²
Balkon 7,92 m²



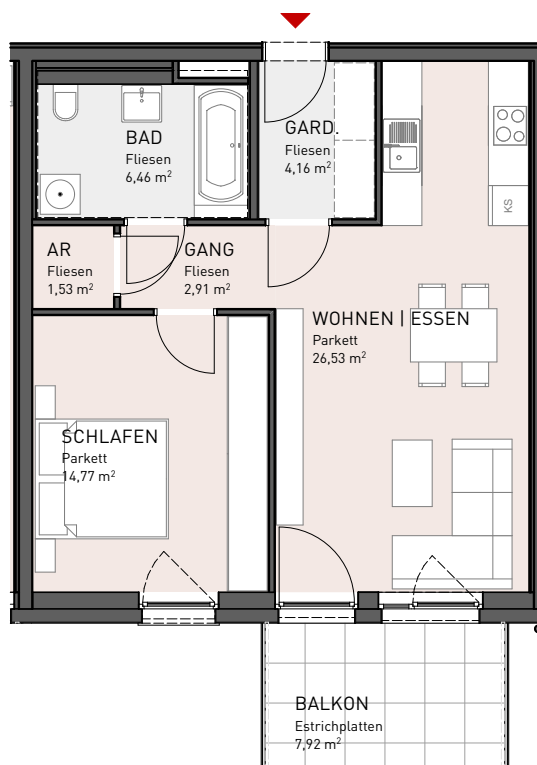
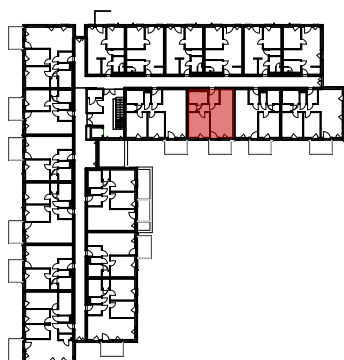
Haus 7, TOP 67 (3. OG)

Wohnfläche 56,49 m²
Balkon 7,92 m²



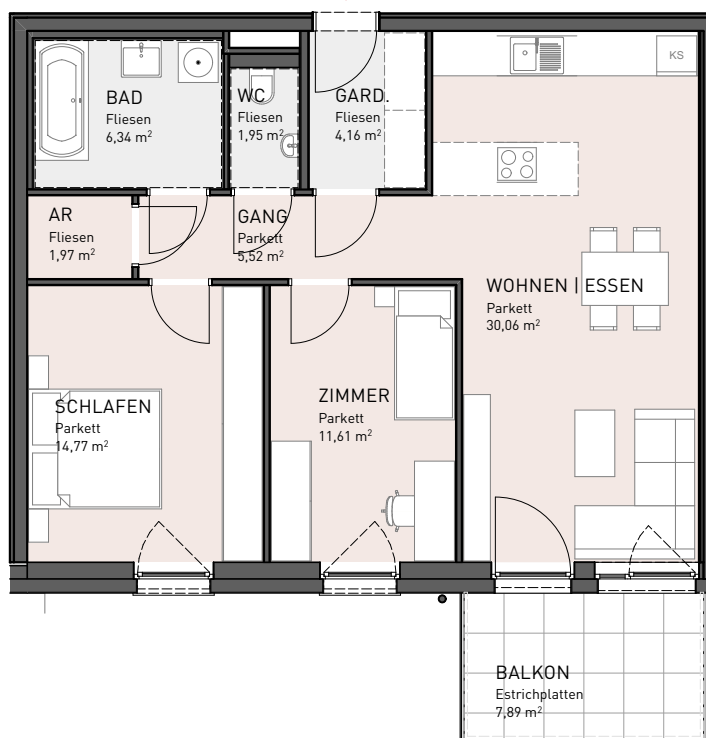
Haus 7, TOP 68 (3. OG)

Wohnfläche 56,36 m²
Balkon 7,92 m²



Haus 7, TOP 69 (3. OG)

Wohnfläche 76,38 m²
Balkon 7,92 m²



Konstruktion:

- Fundamente bzw. Fundamentplatte in Stahlbeton nach statischer Erfordernis
- Außenwände Keller aus Stahlbeton
- Außenwände als Ziegelwände bzw. erforderlichen Stahlbetonwandscheiben, außen mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) versehen und verputzt, innen gespachtelt bzw. verputzt
- Massive Geschoßdecken in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände und tragende Innenwände als Ziegelwände bzw. aus erforderlichen Stahlbetonwandscheiben, einseitig mit Vorsatzschale verputzt
- Zwischenwände in Ziegel- und Trockenbau
- Stiegenläufe massiv in Stahlbeton, Oberbelag aus keramischen Fliesen
- Oberste Decke als Stahlbetonmassivdecke, hochwärmegedämmt
- Flachdachkonstruktion mit Bitumeneindeckung, bekiest

Technik:

- Die Energie für Heizung liefert eine Pellets-Anlage
- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer zentralen Pelletsheizung im UG
- Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral mit Warmwasserspeicher
- Die Wärmeabgabe erfolgt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung, im Bad zusätzlicher Badezimmerheizkörper (Handtuchtrockner)
- Einzelraumlüfter in den Sanitärräumen
- Fensterlüfter im Wohnraum und den Schlafräumen
- Barrierefreie Aufzugsanlage im Haus über alle Geschoße

Ausstattung:

- Schall – und wärmegedämmte Wohnungseingangstür, einbruchhemmend, Beschläge in Edelstahl, Sicherheits-Zusatzschloss, Stahlzarge mit Bodenanschlag
- Kunststoff-Fensterkonstruktion mit Dreh-Kipp-Beschlag und Wärmeschutzverglasung, U-Werte lt. Energieausweis
- Fensterlüfter im Wohnraum und den Schlafräumen
- Innenfensterbänke aus weiß beschichteten Holzwerkstoffplatten
- Außenfensterbänke aus Aluminium
- Fußböden in den Aufenthaltsräumen als Klebparkett in Eiche, mit dazu passender Sockelleiste
- Fußböden in Vorraum, Abstellraum, Bad und WC mit keramischen Fliesen, teilweise mit dazu passendem Fliesensockel
- Keramische Wandfliesen, weiß, im Bad bis Zargen Oberkante und im WC bis ca. 1,40 m Höhe, darüber weiß gemalt
- Türblätter in weiß, teilweise mit Glasausschnitt, Beschläge in Edelstahl,
- Stahlzargen lackiert mit Gummidichtungseinlage
- Wände und Decken weiß gemalt

Sanitärausstattung:

- alle Sanitärgegenstände in Keramik, weiß, Markenfabrikate
- Badezimmer mit Badewanne oder Dusche (laut Verkaufsplan), Badewannenarmatur verchromt mit Brauseset, Waschbecken mit Einhandmischer, Waschgeräte
- Einbausiphon mit integriertem Kaltwasser-anschluss
- WC-Hängeklosett mit Unterputzspülkasten, WC-Sitz samt Deckel, Handwaschbecken mit Kaltwasserstandventil
- Küche mit Kalt- und Warmwasseranschluss, Anschlussmöglichkeit für Spüle und Geschirrspüler, Dunstabzugsbetrieb mittels Umluft möglich!

Elektroinstallation:

- Die Elektroinstallation wird nach den geltenden Normen und Vorschriften ausgeführt
- Alle UP-Schalt- und Steckgeräte in Standard, weiß
- Die Anzahl und Position der Schalter, Steckdosen, Lichtauslässe etc. sind im Elektro Wohnungsplan definiert
- Wandleuchten auf Terrasse bzw. Loggia/Balkon
- Licht und Steckdose im Kellerabteil
- Anschluss an das Netz des Kabel-TV Betreibers

Keller:

- Jeder Wohnung ist im Keller bzw. im Erdgeschoss ein Abstellraum zugeordnet
- Technikräume
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenabstellplätze
- Wasch- und Trockenraum im EG
- Kinderwagenabstellraum je Geschoss

Außenanlagen:

- Betonplatten als Bodenbelag auf den Terrassen und Loggien/Balkonen
- Garten begrünt mit niedriger Bepflanzung
- Kinderspielplatz
- Gehwege asphaltiert oder gepflastert
- Mülltonnenabstellplatz überdacht
- Fahrradabstellplätze
- Besucherparkplätze

Änderungen vorbehalten

Kalkulation

Am Römerfeld, Schwanenstadt, Einsiedlstraße 7

Stock	Wo.Nr.	m² Wohnung	m² Terrasse/ Balkon	Nutzfl. m² *)	Miete netto	Betriebs- kosten VZ	Heizkosten VZ	Netto-Verschreibung	USt.	Euro	Baukosten- beitrag	Grundkosten- beitrag
EG	1	55,66	7,92	55,66	498,00	103,00	46,00	647,00	75,49	722,49	2.923,00	1.308,30
	2	75,38	7,92	75,38	654,00	139,00	63,00	856,00	98,21	954,21	3.958,50	1.771,80
	3	85,18	7,92	85,18	731,00	157,00	71,00	959,00	109,37	1.068,37	4.473,20	2.002,10
	4	55,49	7,92	55,49	497,00	102,00	46,00	645,00	75,28	720,28	2.914,00	1.304,30
	5	75,06	7,92	75,06	651,00	139,00	63,00	853,00	97,91	950,91	3.941,70	1.764,30
	6	55,49	7,92	55,49	497,00	102,00	46,00	645,00	75,28	720,28	2.914,00	1.304,30
	7	55,32	7,92	55,32	495,00	102,00	46,00	643,00	75,08	718,08	2.905,10	1.300,30
	8	75,02	7,92	75,02	651,00	139,00	63,00	853,00	97,91	950,91	3.939,60	1.763,30
	9	76,39	7,92	76,39	662,00	141,00	64,00	867,00	99,42	966,42	4.011,60	1.795,50
	10	56,36	7,92	56,36	504,00	104,00	47,00	655,00	76,39	731,39	2.959,70	1.324,70
	11	56,49	7,92	56,49	505,00	104,00	47,00	656,00	76,49	732,49	2.966,50	1.327,80
	12	76,40	7,92	76,40	662,00	141,00	64,00	867,00	99,42	966,42	4.012,10	1.795,80
1. OG	13	75,52	7,92	75,52	655,00	139,00	63,00	857,00	98,31	955,31	3.965,90	1.775,10
	14	55,66	7,92	55,66	498,00	103,00	46,00	647,00	75,49	722,49	2.923,00	1.308,30
	15	75,41	7,92	75,41	654,00	139,00	63,00	856,00	98,21	954,21	3.960,10	1.772,50
	16	85,16	7,92	85,16	731,00	157,00	71,00	959,00	109,37	1.068,37	4.472,10	2.001,70
	17	55,49	7,92	55,49	497,00	102,00	46,00	645,00	75,28	720,28	2.914,00	1.304,30
	18	75,06	7,92	75,06	651,00	139,00	63,00	853,00	97,91	950,91	3.941,70	1.764,30
	19	55,49	7,92	55,49	497,00	102,00	46,00	645,00	75,28	720,28	2.914,00	1.304,30
	20	55,33	7,92	55,33	495,00	102,00	46,00	643,00	75,08	718,08	2.905,60	1.300,50
	21	75,02	7,92	75,02	651,00	139,00	63,00	853,00	97,91	950,91	3.939,60	1.763,30
	22	46,28	7,92	46,28	424,00	85,00	39,00	548,00	64,83	612,83	2.430,40	1.087,80
	23	46,51	7,92	46,51	426,00	86,00	39,00	551,00	65,13	616,13	2.442,50	1.093,20
	24	46,38	7,92	46,38	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.435,60	1.090,20
	25	46,41	7,92	46,41	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.437,20	1.090,90
	26	46,38	7,92	46,38	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.435,60	1.090,20
	27	46,41	7,92	46,41	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.437,20	1.090,90
	28	76,39	7,92	76,39	662,00	141,00	64,00	867,00	99,42	966,42	4.011,60	1.795,50
	29	56,49	7,92	56,49	505,00	104,00	47,00	656,00	76,49	732,49	2.966,50	1.327,80
	30	56,36	7,92	56,36	504,00	104,00	47,00	655,00	76,39	731,39	2.959,70	1.324,70
	31	76,40	7,92	76,40	662,00	141,00	64,00	867,00	99,42	966,42	4.012,10	1.795,80
2. OG	32	75,52	7,92	75,52	655,00	139,00	63,00	857,00	98,31	955,31	3.965,90	1.775,10
	33	55,63	7,92	55,63	498,00	103,00	46,00	647,00	75,49	722,49	2.921,40	1.307,60
	34	75,38	7,92	75,38	654,00	139,00	63,00	856,00	98,21	954,21	3.958,50	1.771,80
	35	85,18	7,92	85,18	731,00	157,00	71,00	959,00	109,37	1.068,37	4.473,20	2.002,10
	36	55,49	7,92	55,49	497,00	102,00	46,00	645,00	75,28	720,28	2.914,00	1.304,30
	37	75,06	7,92	75,06	651,00	139,00	63,00	853,00	97,91	950,91	3.941,70	1.764,30
	38	55,49	7,92	55,49	497,00	102,00	46,00	645,00	75,28	720,28	2.914,00	1.304,30
	39	55,32	7,92	55,32	495,00	102,00	46,00	643,00	75,08	718,08	2.905,10	1.300,30
	40	75,02	7,92	75,02	651,00	139,00	63,00	853,00	97,91	950,91	3.939,60	1.763,30

Stock	Wo.Nr.	m² Wohnung	m² Terrasse/ Balkon	Nutzfl. m² *)	Miete netto	Betriebs- kosten VZ	Heizkosten VZ	Netto-Vorschreibung	USt.	Euro	Baukosten- beitrag	Grundkosten- beitrag
	41	46,28	7,92	46,28	424,00	85,00	39,00	548,00	64,83	612,83	2.430,40	1.087,80
	42	46,51	7,92	46,51	426,00	86,00	39,00	551,00	65,13	616,13	2.442,50	1.093,20
	43	46,38	7,92	46,38	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.435,60	1.090,20
	44	46,41	7,92	46,41	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.437,20	1.090,90
	45	46,38	7,92	46,38	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.435,60	1.090,20
	46	46,41	7,92	46,41	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.437,20	1.090,90
	47	76,40	7,92	76,40	662,00	141,00	64,00	867,00	99,42	966,42	4.012,10	1.795,80
	48	56,49	7,92	56,49	505,00	104,00	47,00	656,00	76,49	732,49	2.966,50	1.327,80
	49	56,36	7,92	56,36	504,00	104,00	47,00	655,00	76,39	731,39	2.959,70	1.324,70
	50	76,38	7,92	76,38	662,00	141,00	64,00	867,00	99,42	966,42	4.011,10	1.795,30
3. OG	51	75,52	7,92	75,52	655,00	139,00	63,00	857,00	98,31	955,31	3.965,90	1.775,10
	52	55,66	7,92	55,66	498,00	103,00	46,00	647,00	75,49	722,49	2.923,00	1.308,30
	53	75,38	7,92	75,38	654,00	139,00	63,00	856,00	98,21	954,21	3.958,50	1.771,80
	54	85,18	7,92	85,18	731,00	157,00	71,00	959,00	109,37	1.068,37	4.473,20	2.002,10
	55	55,49	7,92	55,49	497,00	102,00	46,00	645,00	75,28	720,28	2.914,00	1.304,30
	56	75,06	7,92	75,06	651,00	139,00	63,00	853,00	97,91	950,91	3.941,70	1.764,30
	57	55,49	7,92	55,49	497,00	102,00	46,00	645,00	75,28	720,28	2.914,00	1.304,30
	58	55,32	7,92	55,32	495,00	102,00	46,00	643,00	75,08	718,08	2.905,10	1.300,30
	59	75,02	7,92	75,02	651,00	139,00	63,00	853,00	97,91	950,91	3.939,60	1.763,30
	60	46,28	7,92	46,28	424,00	85,00	39,00	548,00	64,83	612,83	2.430,40	1.087,80
	61	46,51	7,92	46,51	426,00	86,00	39,00	551,00	65,13	616,13	2.442,50	1.093,20
	62	46,34	7,92	46,34	424,00	86,00	39,00	549,00	64,93	613,93	2.433,50	1.089,20
	63	46,37	7,92	46,37	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.435,10	1.089,90
	64	46,34	7,92	46,34	424,00	86,00	39,00	549,00	64,93	613,93	2.433,50	1.089,20
	65	46,37	7,92	46,37	425,00	86,00	39,00	550,00	65,03	615,03	2.435,10	1.089,90
	66	76,40	7,92	76,40	662,00	141,00	64,00	867,00	99,42	966,42	4.012,10	1.795,80
	67	56,49	7,92	56,49	505,00	104,00	47,00	656,00	76,49	732,49	2.966,50	1.327,80
	68	56,36	7,92	56,36	504,00	104,00	47,00	655,00	76,39	731,39	2.959,70	1.324,70
	69	76,38	7,92	76,38	662,00	141,00	64,00	867,00	99,42	966,42	4.011,90	1.795,00

In Kooperation mit ...



Je Wohnung ist ein Tiefgaragenabstellplatz inkludiert, der verpflichtend anzumieten ist.

Berechnung der obigen Beträge gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, gemäß Oö. Wohnbauförderungsgesetz 1993, LGBl.Nr. 6/1993 i.d.g.F., in Verbindung mit der Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019, LGBl.Nr. 24/2023, Land Oö. Förderungsdarlehen und nicht rückzahlbarer Zuschuss laut Einreichung:

Laufzeit 45 Jahre, 55 % der Baukosten, Raiffeisenbank Region Vöcklabruck - Anpassung halbjährlich: Laufzeit 30 Jahre, 23 % der Baukosten, Eigenmittel GSG: 20 % der Baukosten, Eigenmittel der Mieter: 2 % der Baukosten. Die endgültige Miete wird nach Endabrechnung bei der Wohnbauförderung berechnet.

Die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung wurde nach Erfahrungswerten angenommen.

Aufteilung der Betriebskosten nach Nutzflächen, Heizkosten nach Verbrauch

Die Abrechnung erfolgt jährlich nach tatsächlichen Kosten.

Änderungen vorbehalten

Stand 10. April 2024

Das zeichnet uns aus ...

1. Ganzheitliches Immobilienmanagement
2. Sicherheit des Kapitals durch die Gemeinnützigkeit
3. Langfristige Sicherung von Wert und Ertrag der Immobilien
4. Jährliche Prüfung des Unternehmens durch den Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen
5. Reaktionsgarantie auf gesetzliche und wirtschaftliche Veränderungen
6. Rasches Handeln durch Vernetzung
7. Jährliche Evaluierung und Abschluss von Rahmenverträgen (Versicherungen)
8. Transparenz durch Jahrespreisverhandlungen
9. Eigene Bautechnikabteilung für Neubauten, Großsanierungen
10. 24-Stunden-Notdienst auch am Wochenende

Wohnen im Salzkammergut

Ihr kompetenter Partner
in Wohnungsfragen

Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft m.b.H.
für den Bezirk Vöcklabruck
Atterseestraße 21, 4860 Lenzing
Tel. +43 (0) 7672 / 310 82-200
E-Mail: office@gsg-wohnen.at
Internet: www.gsg-wohnen.at

Firmenbuchnummer: FN 94451 z, Landesgericht Wels
© by GSG – alle Rechte vorbehalten, Änderungen vorbehalten



www.gsg-wohnen.at



Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft

