



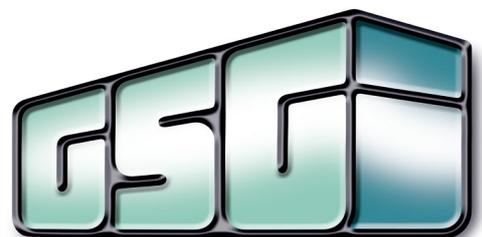
Pinsdorf

# Vöcklabrucker Straße, 2. Bauabschnitt

schlüsselfertig

**28 Mietwohnungen**  
mit nachträglicher Kaufoption (Haus 3+4)

samt Tiefgarage



Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft

[www.gsg-wohnen.at](http://www.gsg-wohnen.at)  
Ihr kompetenter Partner in Wohnungsfragen

# Wohnen im **Salzkammergut**

Für die Menschen in der Region.



## Pinsdorf Vöcklabrucker Straße

2. Bauabschnitt

Baubeginn: Sommer 2020  
Fertigstellung: Sommer 2022

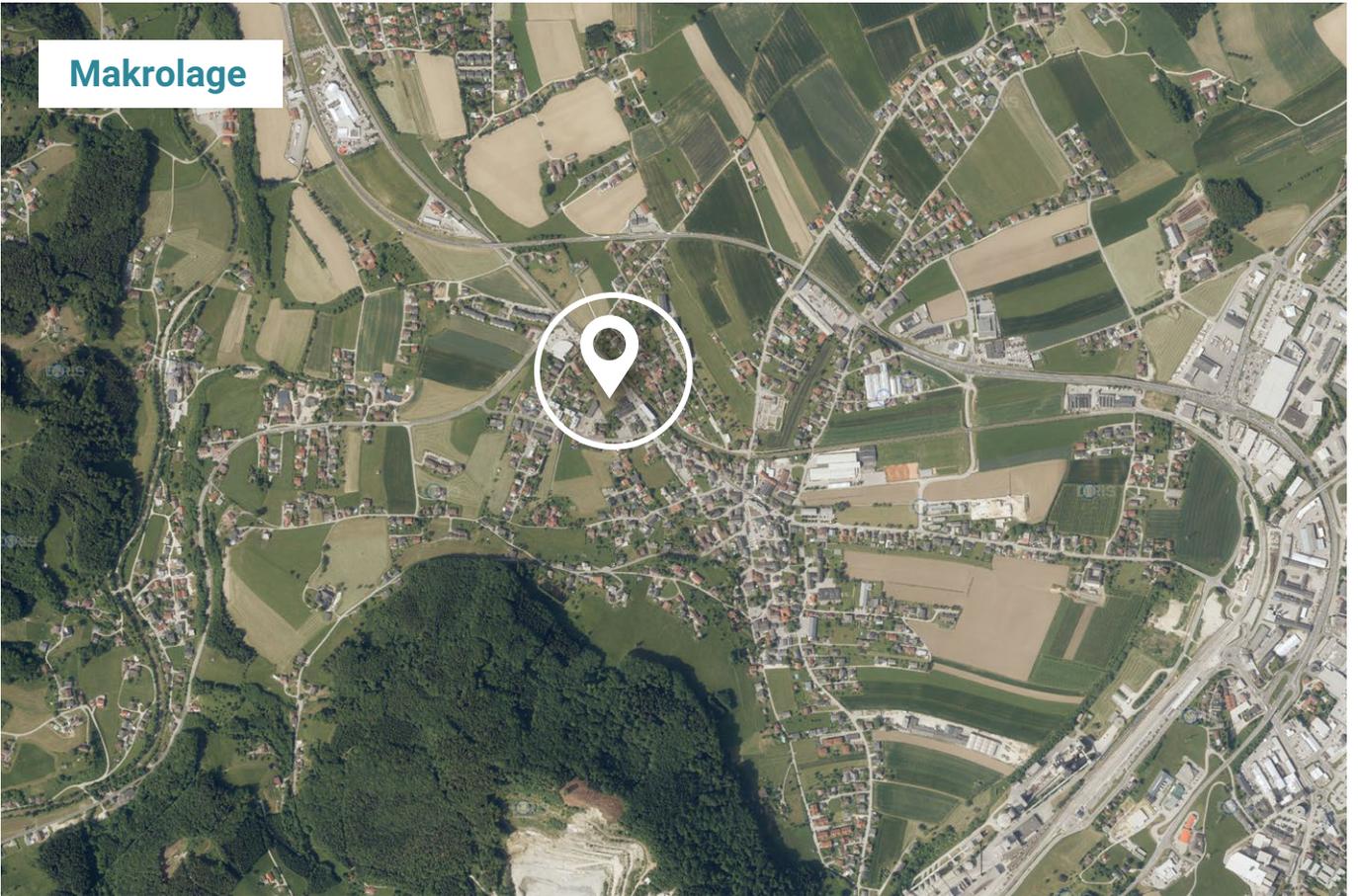
### 28 Mietwohnungen mit nachträglicher Kaufoption samt Tiefgarage

In der Vöcklabrucker Straße entstehen nun weitere 52 Wohnungen. 28 Einheiten davon sind zur Miete mit nachträglicher Kaufoption vorgesehen.

Die Wohnhäuser sind modern und nach den neuesten technischen Anforderungen ausgestattet. Alle Einheiten verfügen über großzügige Balkone/Loggien bzw. im Erdgeschoss über Terrassen/Loggien mit Eigengärten. Eine Tiefgarage und ein Personenaufzug ergänzen die Wohnanlage.

In der Nähe befinden sich Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sowie der Bahnhof. Auch die Keramikstadt Gmunden und der Traunsee sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Gmundner Promenade eignet sich bestens, um den Sonnenuntergang bei einem gemütlichen Spaziergang zu genießen. Durch die schnelle Anbindung an die Autobahnauffahrt Regau können auch die Einkaufsstädte Linz und Salzburg rasch erreicht werden.

## Makrolage



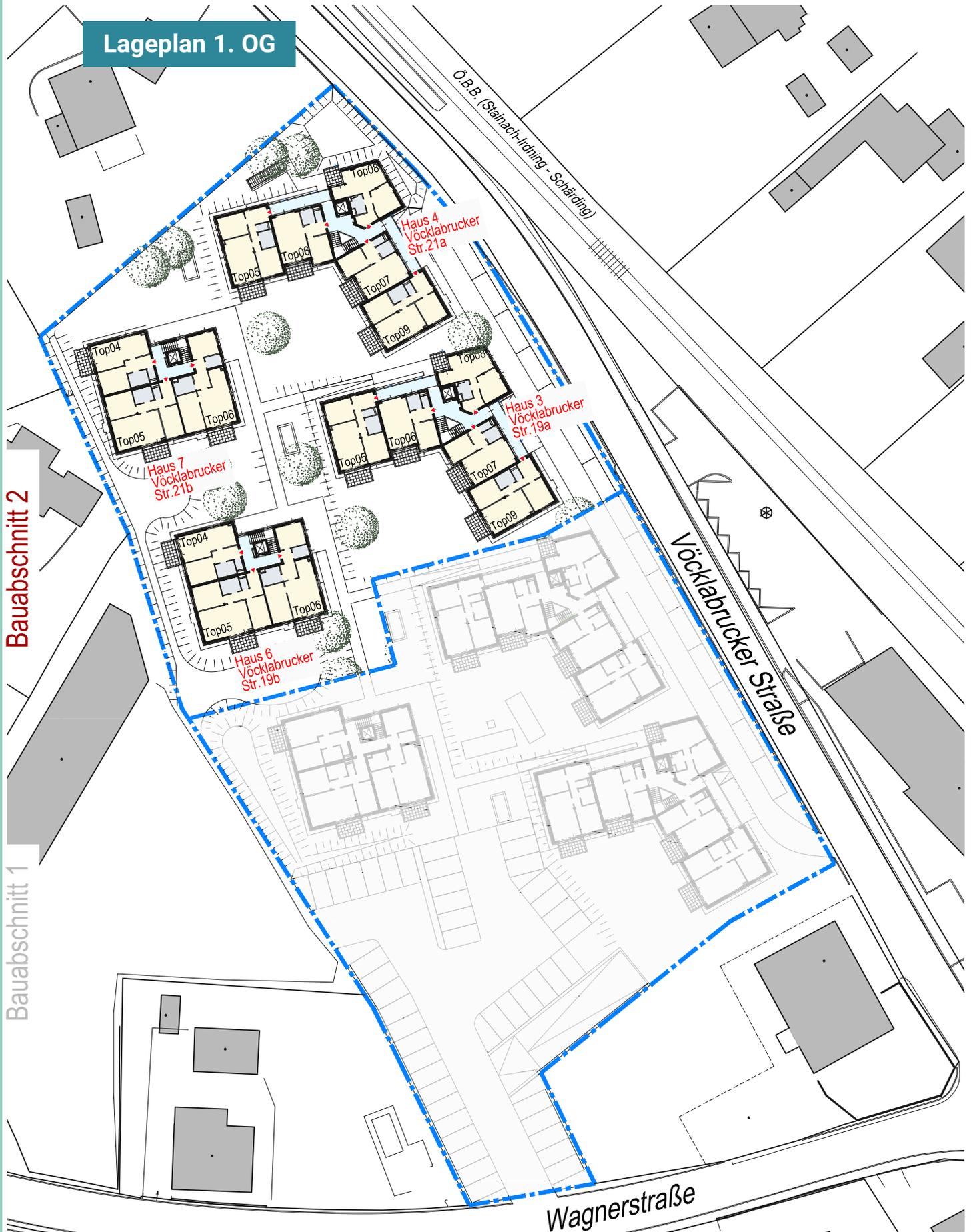
## Mikrolage



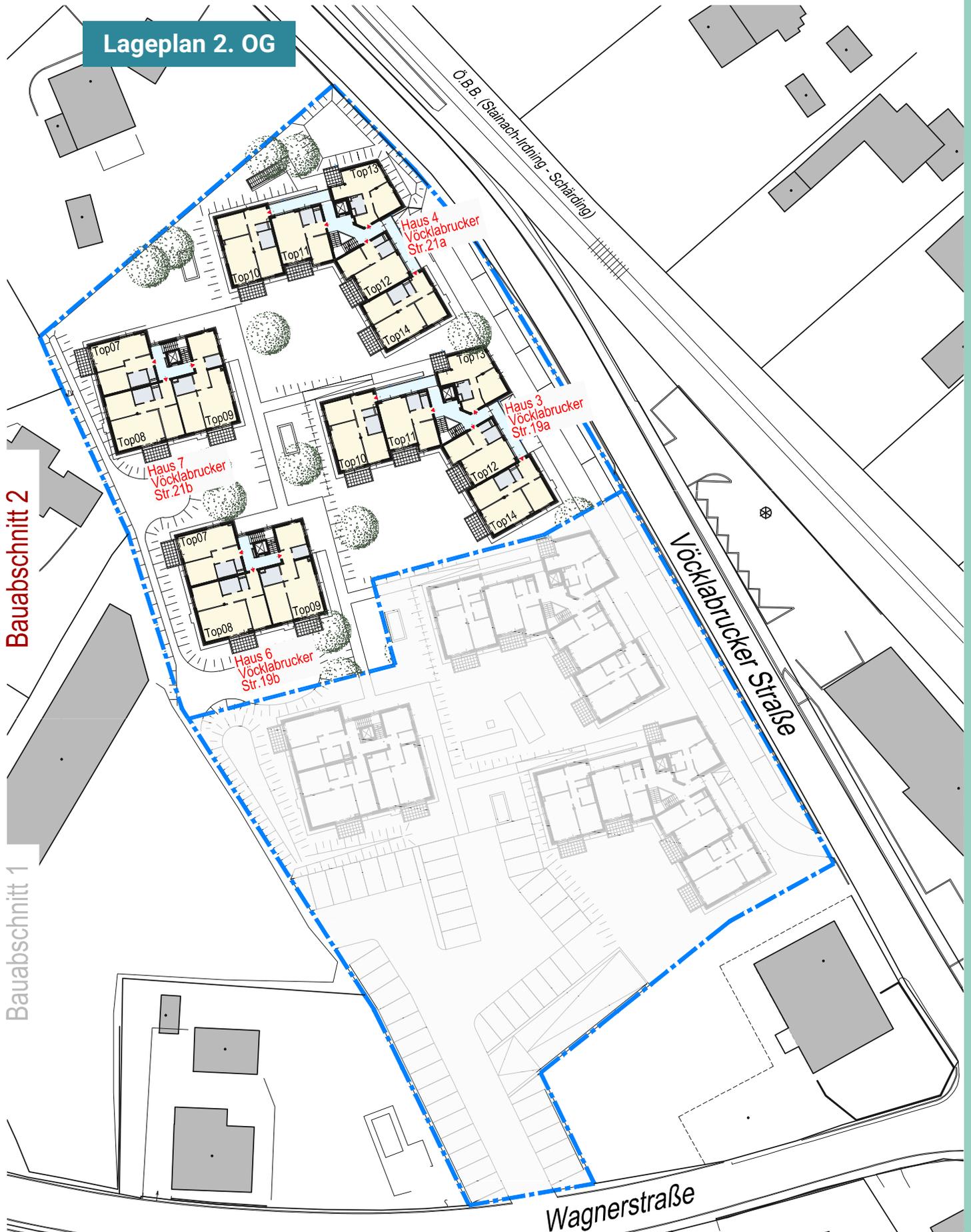
# Lageplan EG



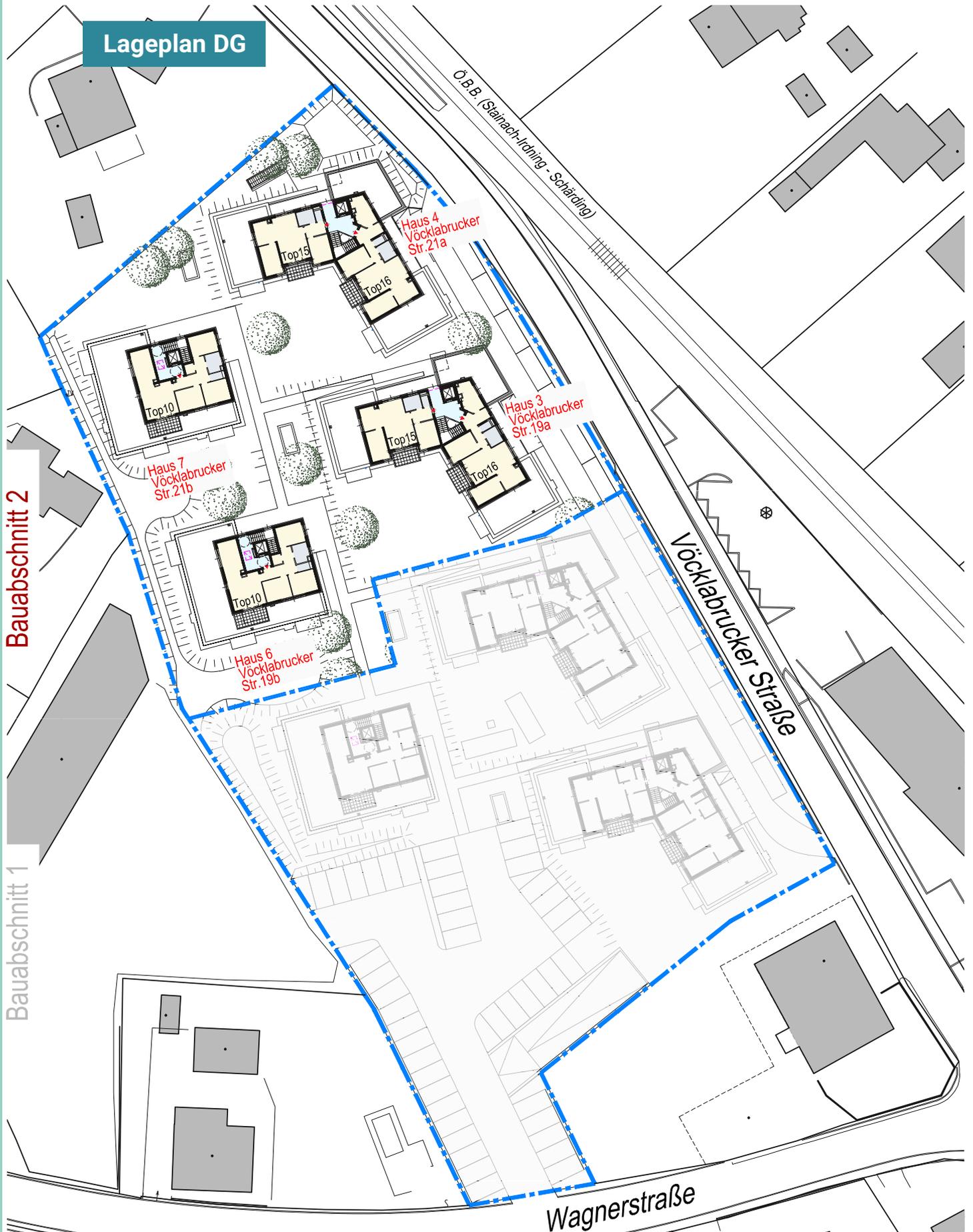
# Lageplan 1. OG



# Lageplan 2. OG



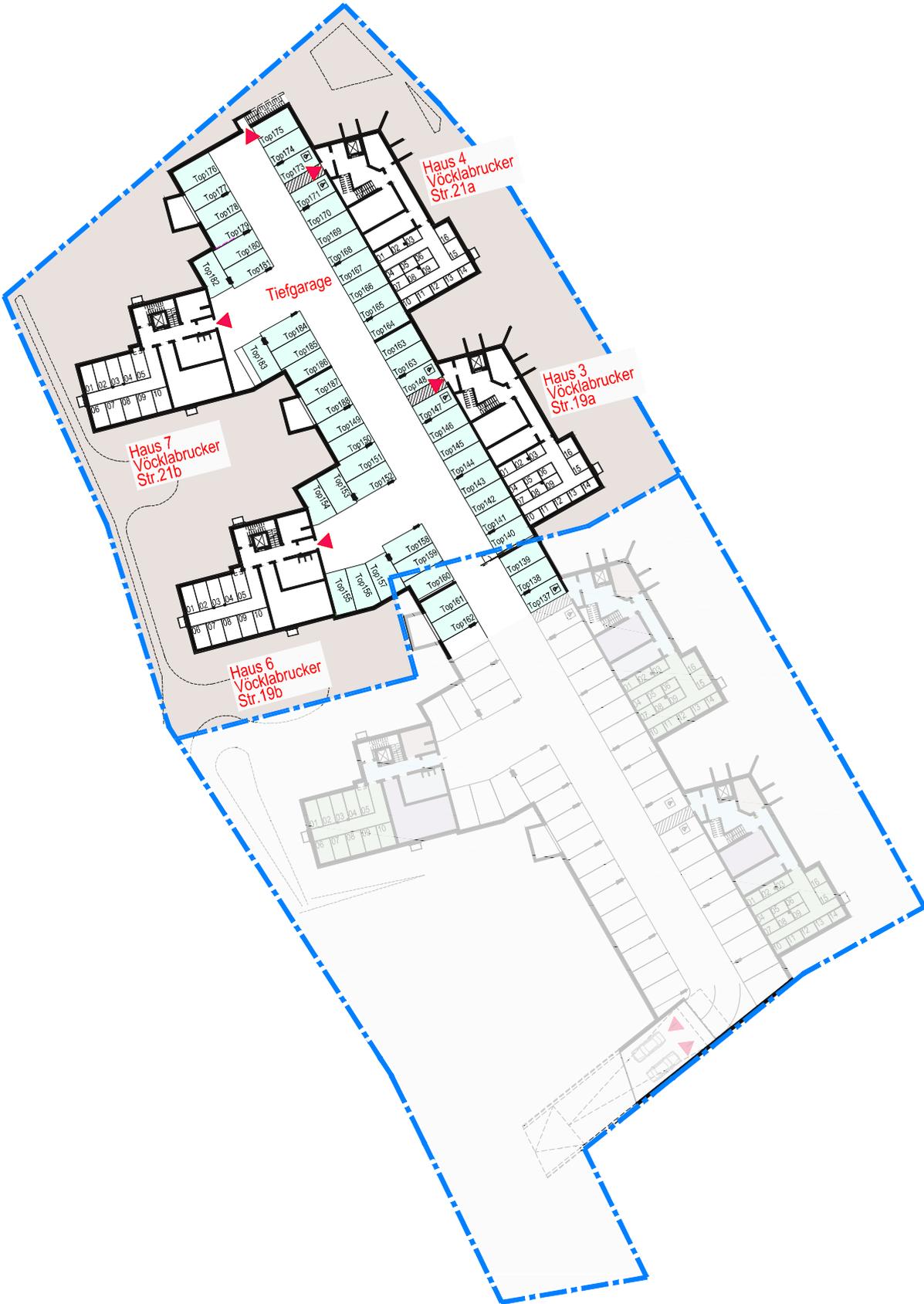
# Lageplan DG



# Lageplan KG

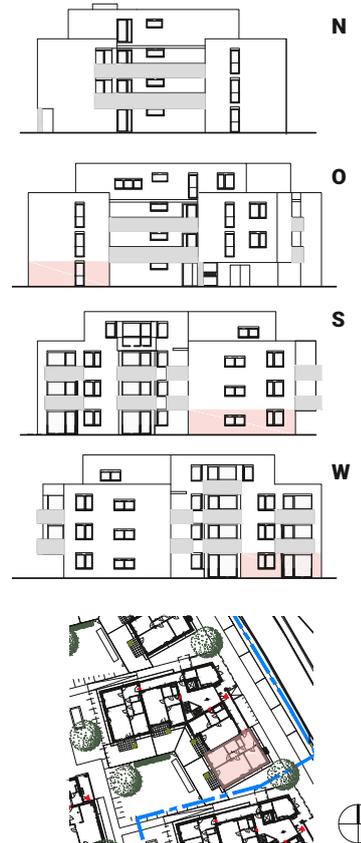
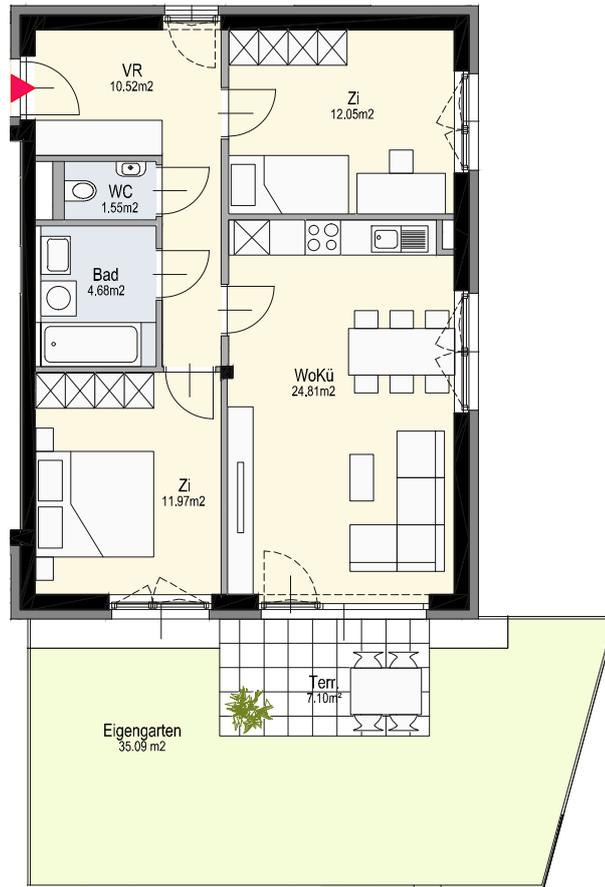
Bauabschnitt 2

Bauabschnitt 1



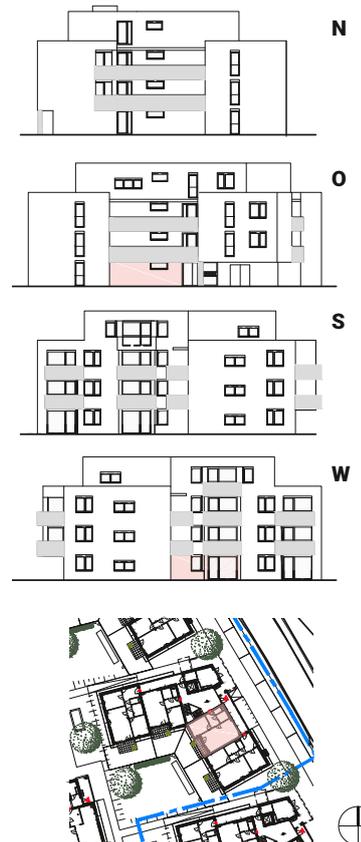
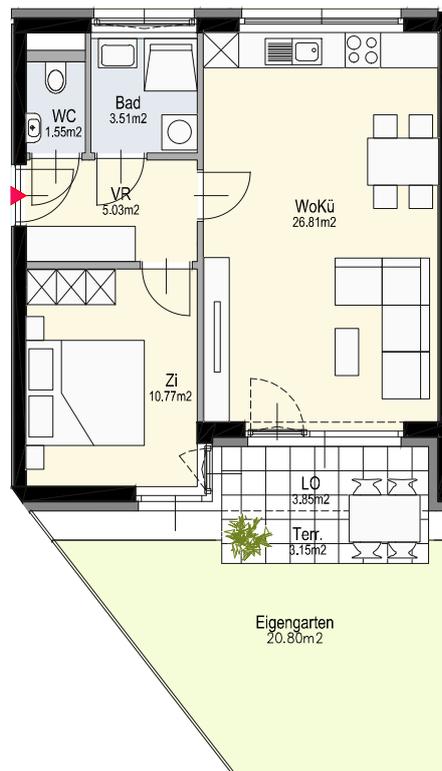
### Haus 3 Top 1 (EG)

Wohnfläche 65,58 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 7,10 m<sup>2</sup>  
 Eigengarten 35,09 m<sup>2</sup>



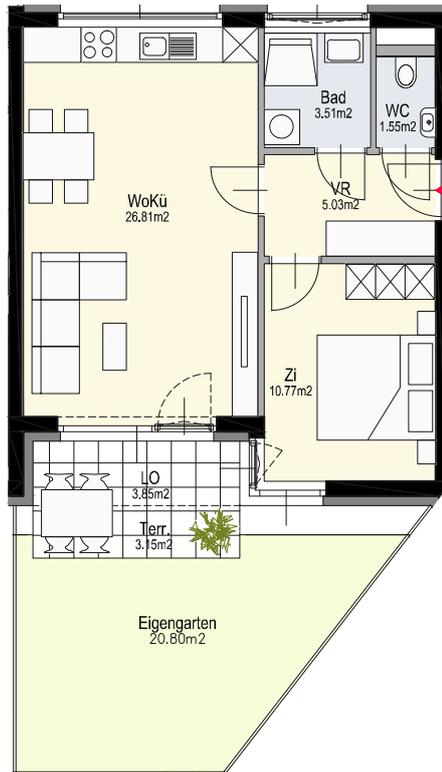
### Haus 3 Top 2 (EG)

Wohnfläche 47,67 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 3,15 m<sup>2</sup>  
 Eigengarten 20,80 m<sup>2</sup>



### Haus 3 Top 3 (EG)

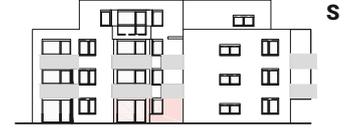
Wohnfläche	47,67 m <sup>2</sup>
Loggia	3,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,15 m <sup>2</sup>
Eigengarten	20,80 m <sup>2</sup>



N



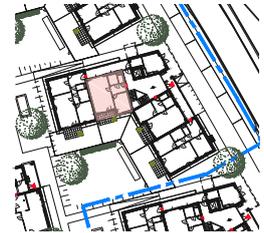
O



S

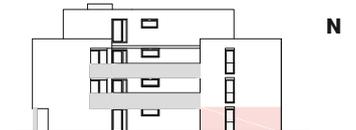
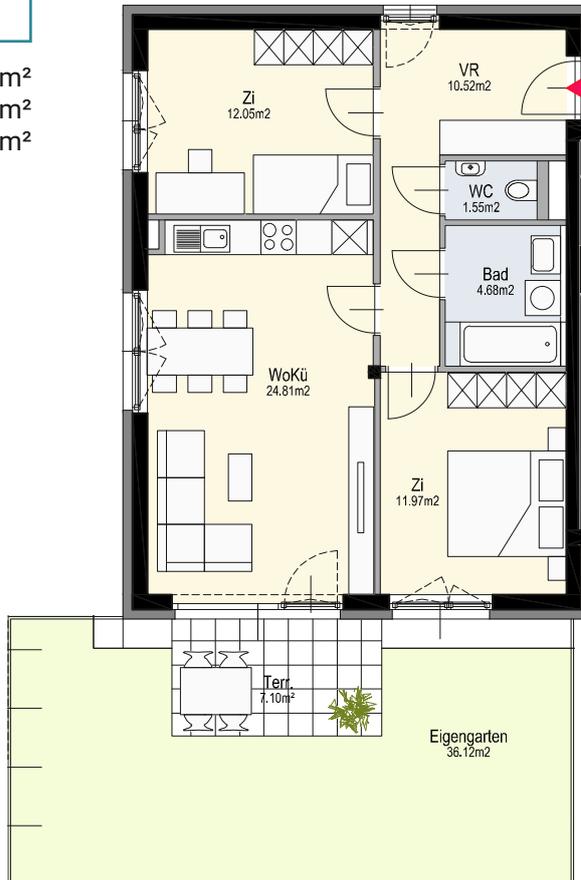


W

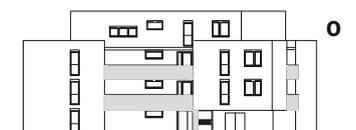


### Haus 3 Top 4 (EG)

Wohnfläche	65,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,10 m <sup>2</sup>
Eigengarten	36,12 m <sup>2</sup>



N



O



S

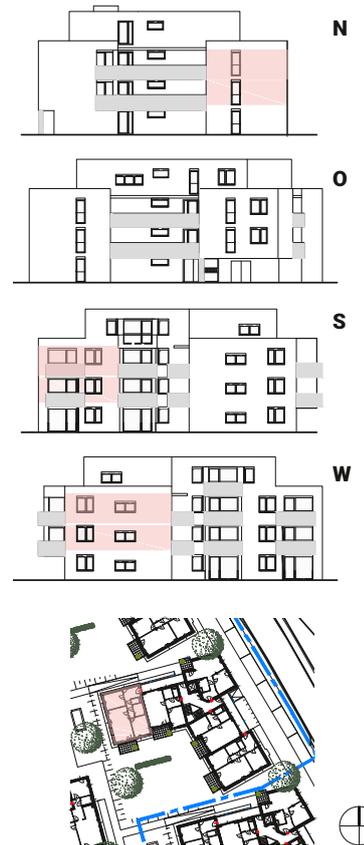
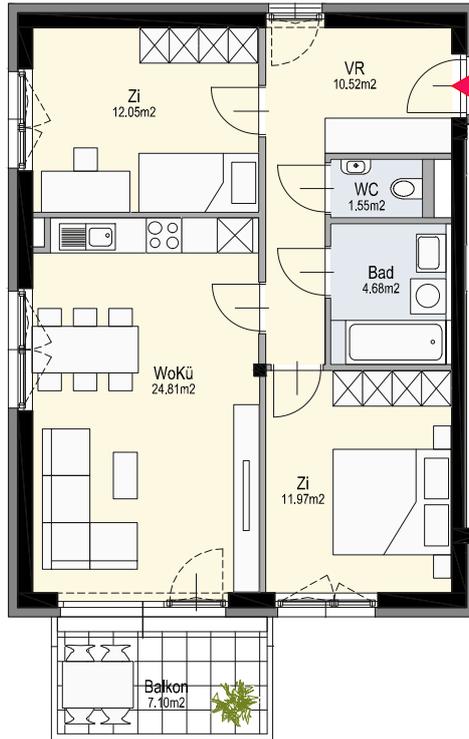


W



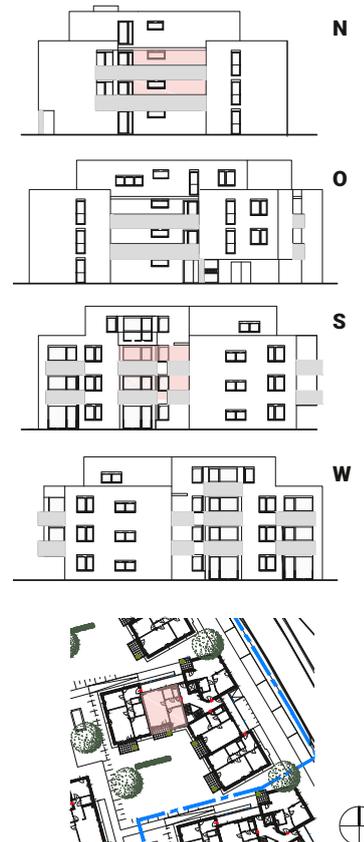
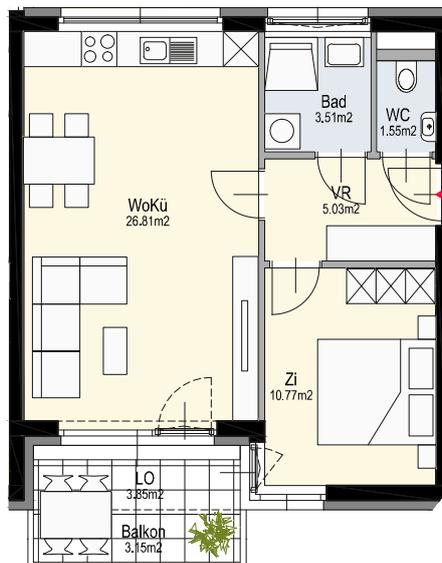
### Haus 3 Top 5 (1.OG), Top 10 (2.OG)

Wohnfläche 65,58 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,10 m<sup>2</sup>



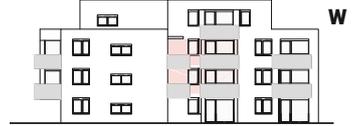
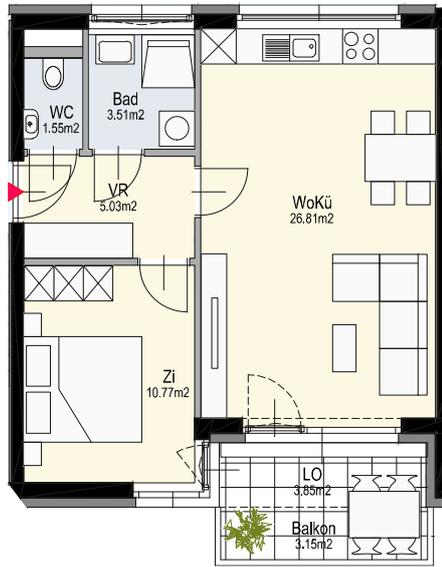
### Haus 3 Top 6 (1.OG), Top 11 (2.OG)

Wohnfläche 47,67 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,15 m<sup>2</sup>



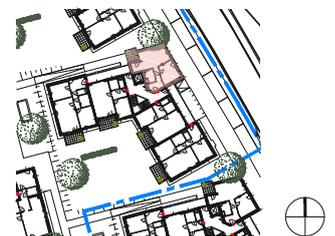
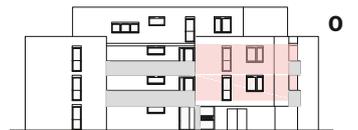
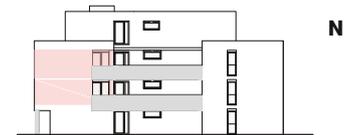
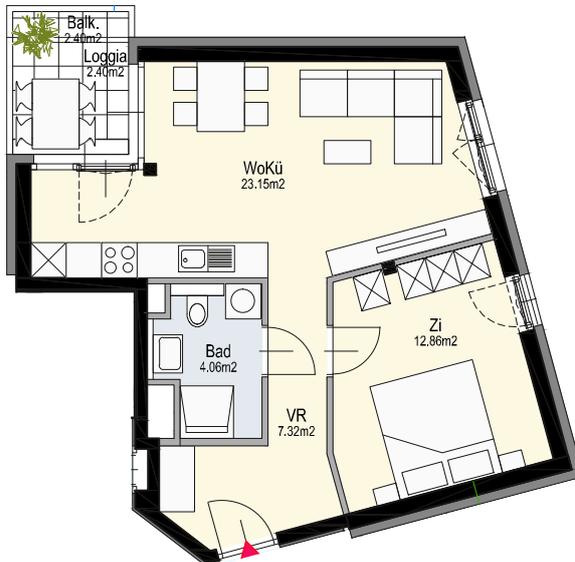
### Haus 3 Top 7 (1.OG), Top 12 (2.OG)

Wohnfläche 47,67 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
 Balkon 3,15 m<sup>2</sup>



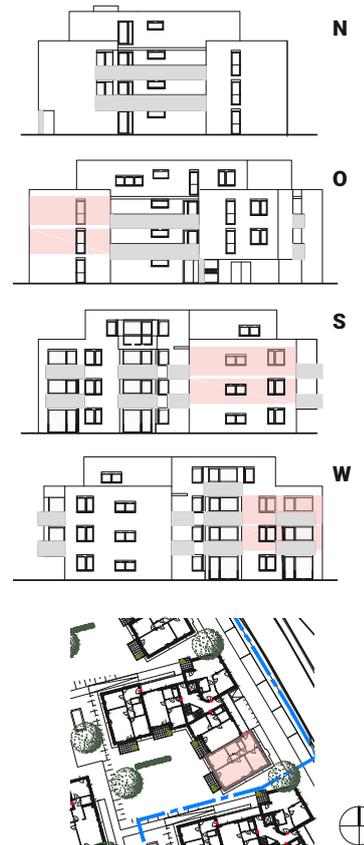
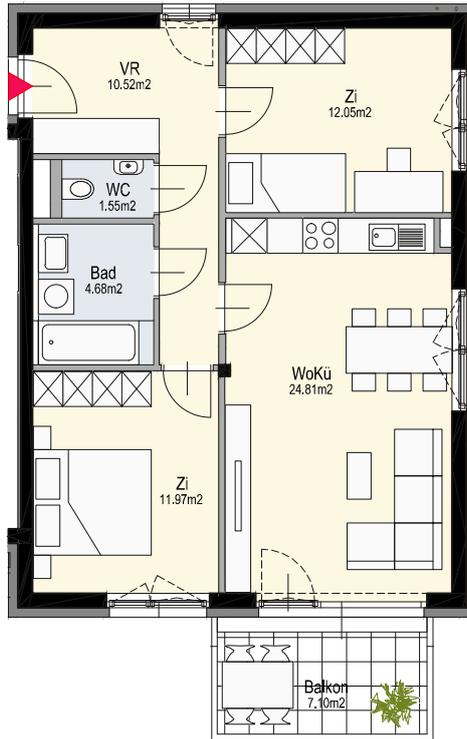
### Haus 3 Top 8 (1.OG), Top 13 (2.OG)

Wohnfläche 47,40 m<sup>2</sup>  
 Loggia 2,40 m<sup>2</sup>  
 Balkon 2,40 m<sup>2</sup>



### Haus 3 Top 9 (1.OG), Top 14 (2.OG)

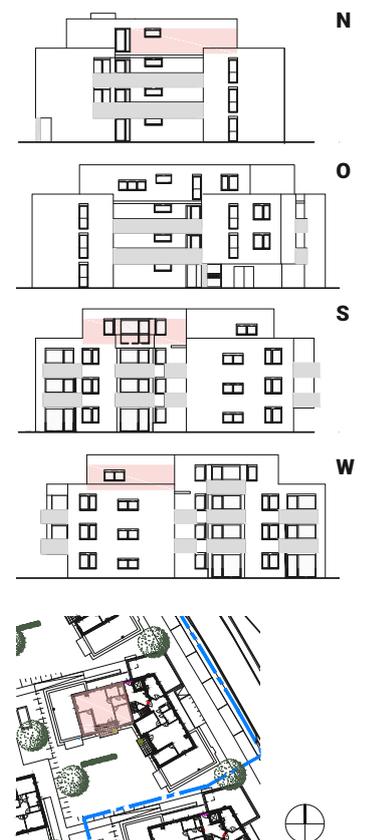
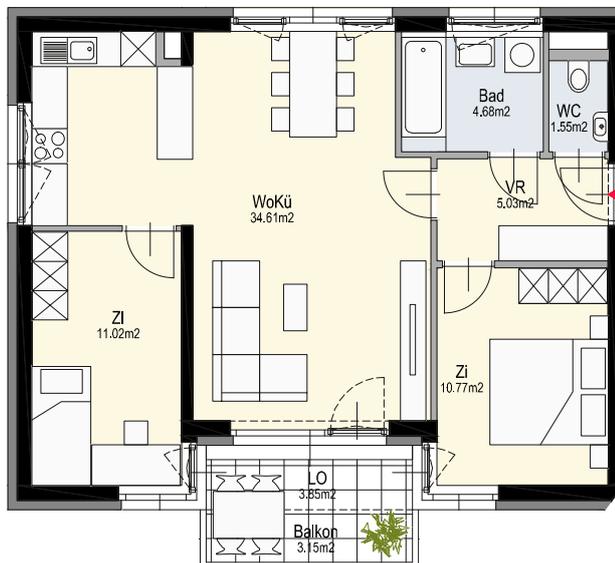
Wohnfläche 65,58 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,10 m<sup>2</sup>



### Haus 3 Top 15 (DG)

**Eigentum: nähere Informationen dazu in der Eigentumsbroschüre**

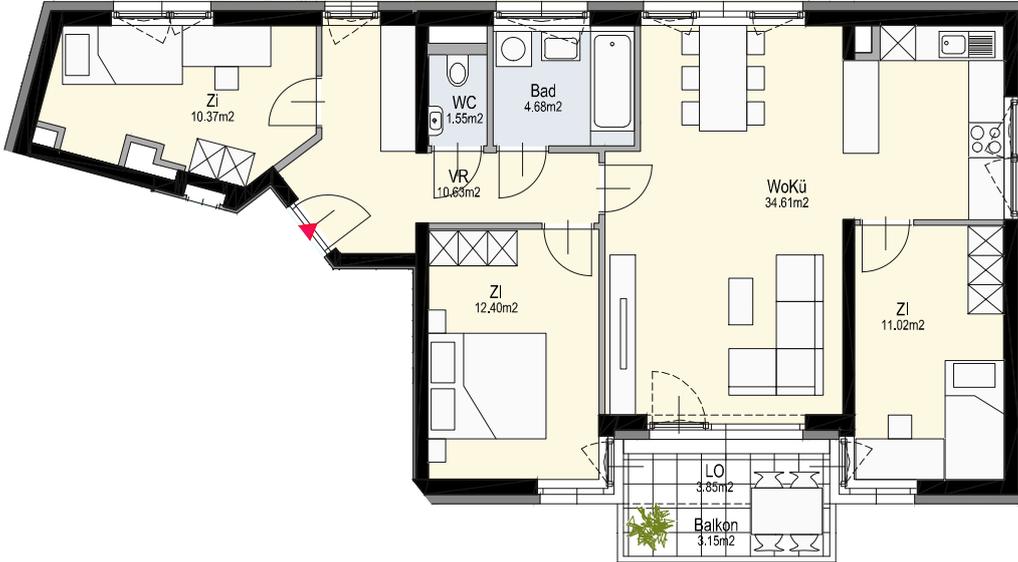
Wohnfläche 67,67 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,15 m<sup>2</sup>



### Haus 3 Top 16 (DG)

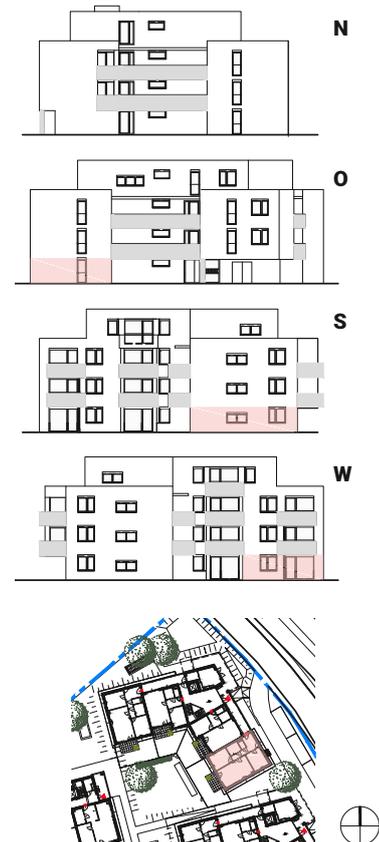
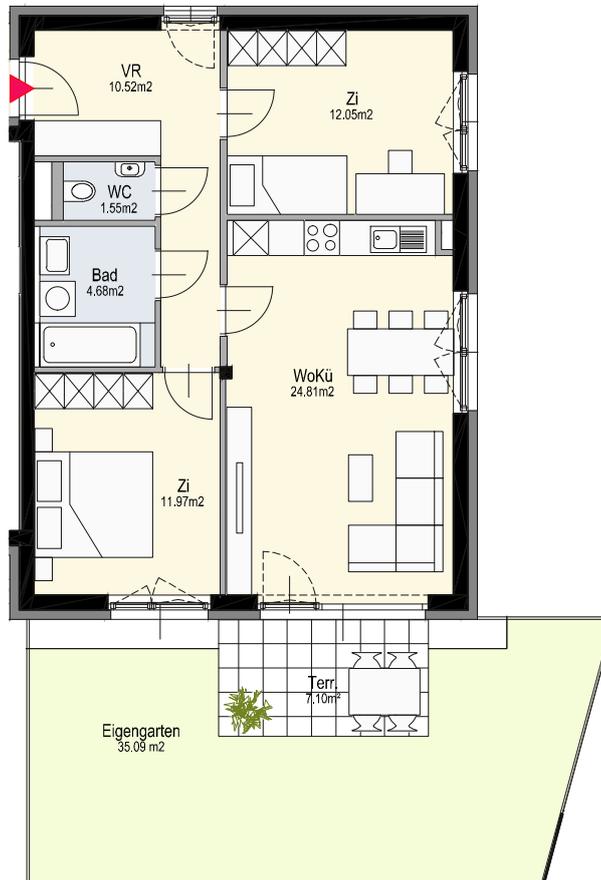
Eigentum: nähere Informationen dazu in der Eigentumsbroschüre

Wohnfläche 85,27 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
 Balkon 3,15 m<sup>2</sup>



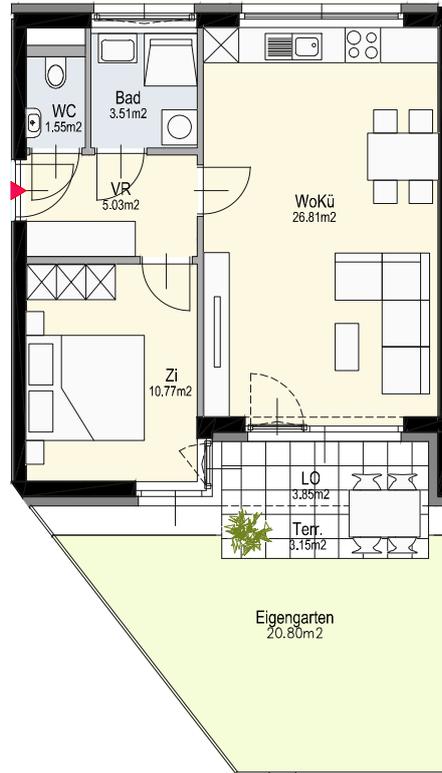
### Haus 4 Top 1 (EG)

Wohnfläche 65,58 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 7,10 m<sup>2</sup>  
 Eigengarten 35,09 m<sup>2</sup>

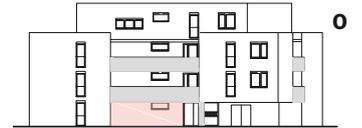


## Haus 4 Top 2 (EG)

Wohnfläche	47,67 m <sup>2</sup>
Loggia	3,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,15 m <sup>2</sup>
Eigengarten	20,80 m <sup>2</sup>



N



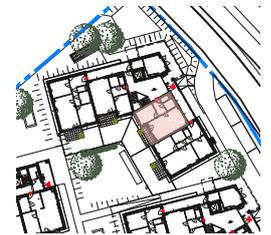
O



S

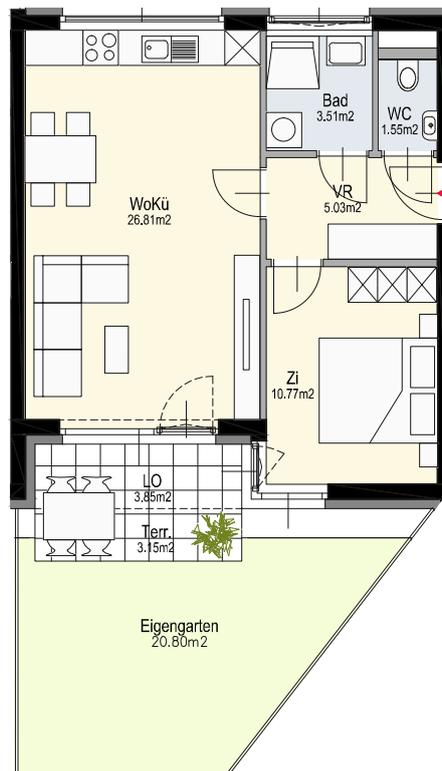


W



## Haus 4 Top 3 (EG)

Wohnfläche	47,67 m <sup>2</sup>
Loggia	3,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,15 m <sup>2</sup>
Eigengarten	20,80 m <sup>2</sup>



N



O



S

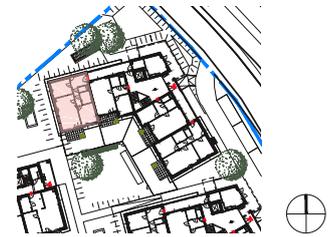
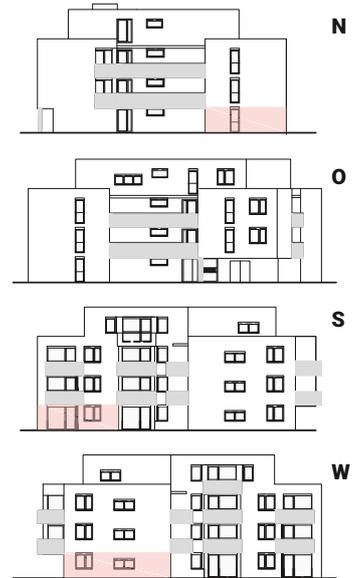
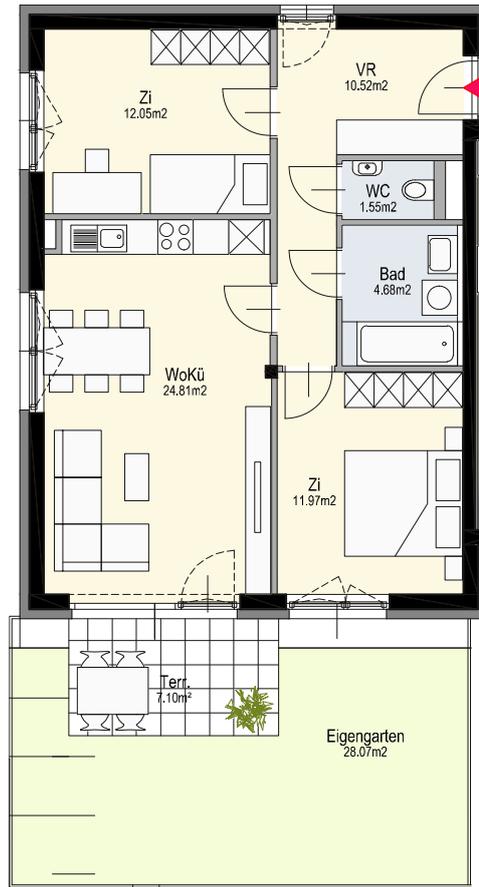


W



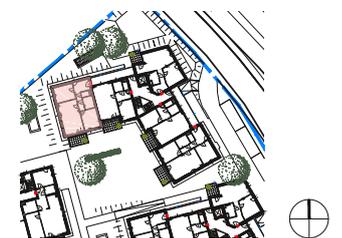
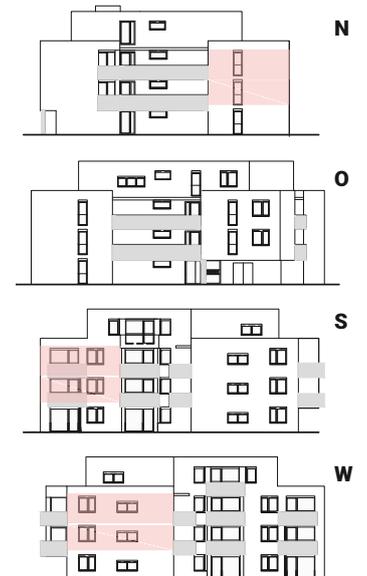
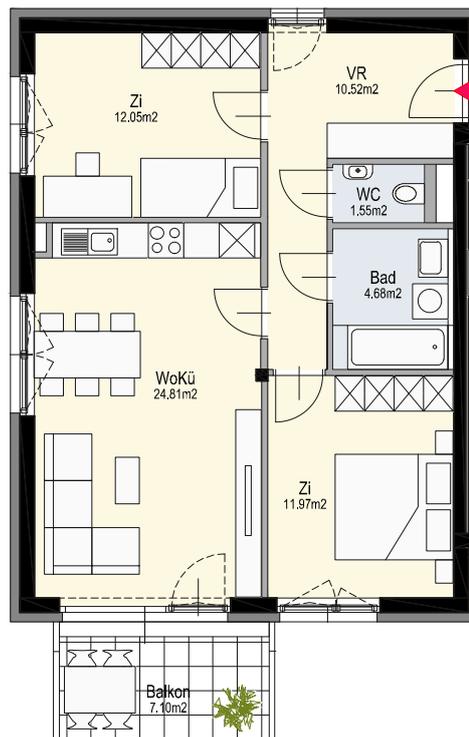
## Haus 4 Top 4 (EG)

Wohnfläche 65,58 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 7,10 m<sup>2</sup>  
 Eigengarten 28,07 m<sup>2</sup>



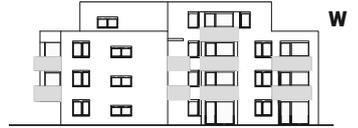
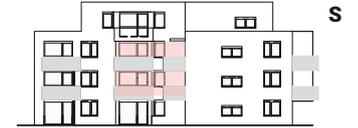
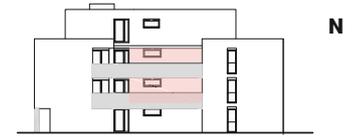
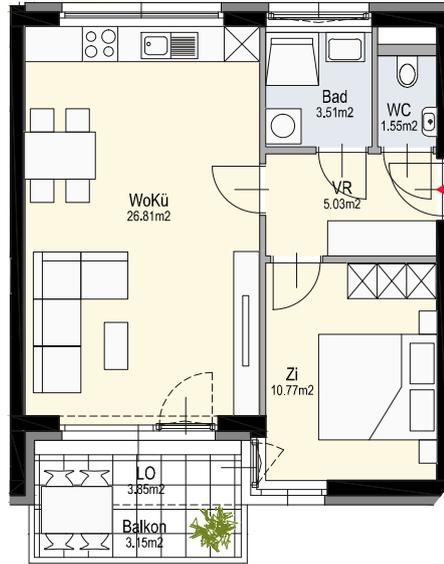
## Haus 4 Top 5 (1.OG), Top 10 (2.OG)

Wohnfläche 65,58 m<sup>2</sup>  
 Balkon 7,10 m<sup>2</sup>



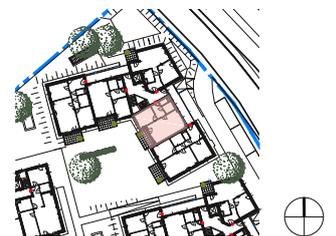
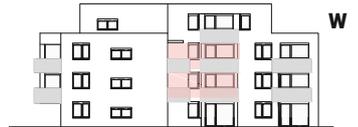
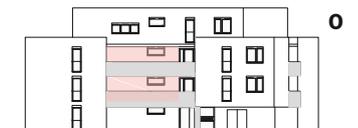
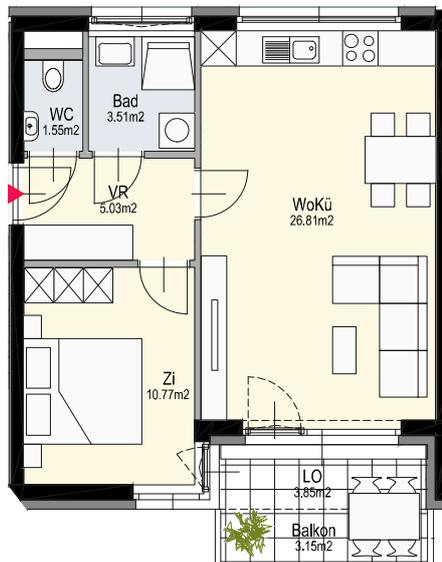
### Haus 4 Top 6 (1.OG), Top 11 (2.OG)

Wohnfläche 47,67 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
 Balkon 3,15 m<sup>2</sup>



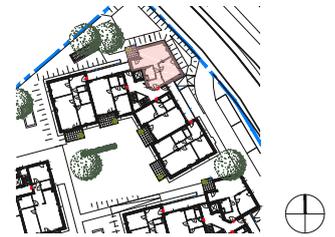
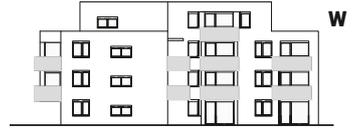
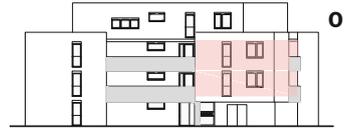
### Haus 4 Top 7 (1.OG), Top 12 (2.OG)

Wohnfläche 47,67 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
 Balkon 3,15 m<sup>2</sup>



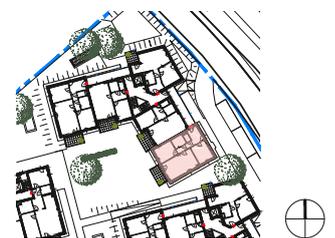
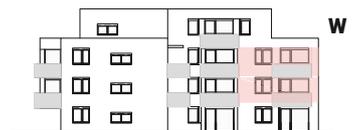
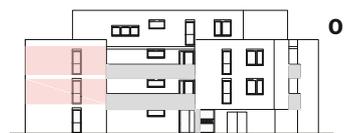
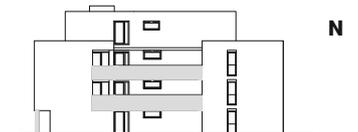
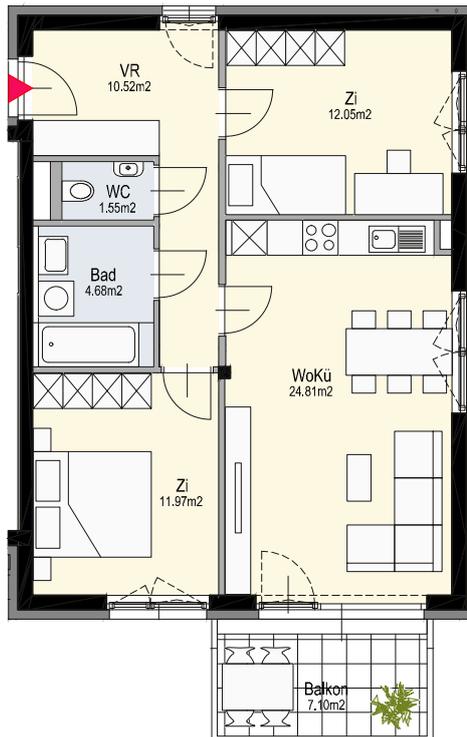
## Haus 4 Top 8 (1.OG), Top 13 (2.OG)

Wohnfläche 47,40 m<sup>2</sup>  
 Loggia 2,40 m<sup>2</sup>  
 Balkon 2,40 m<sup>2</sup>



## Haus 4 Top 9 (1.OG), Top 14 (2.OG)

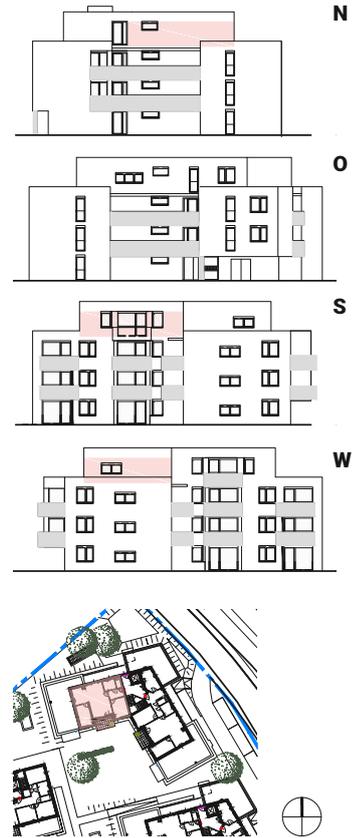
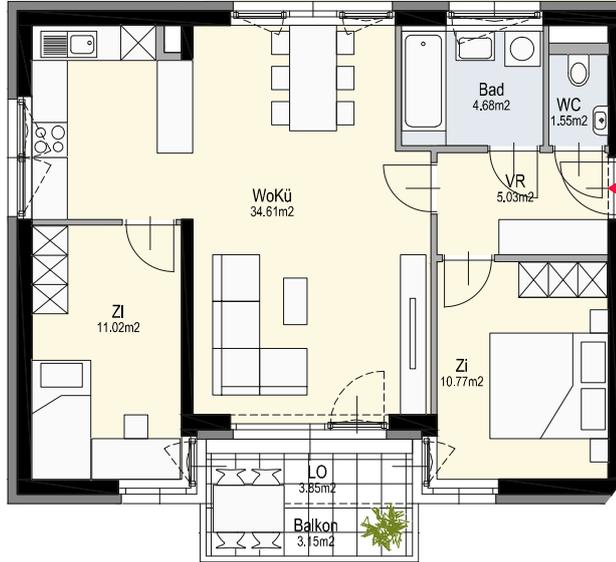
Wohnfläche 65,58 m<sup>2</sup>  
 Balkon 7,10 m<sup>2</sup>



## Haus 4 Top 15 (DG)

**Eigentum: nähere Informationen dazu in der Eigentumsbroschüre**

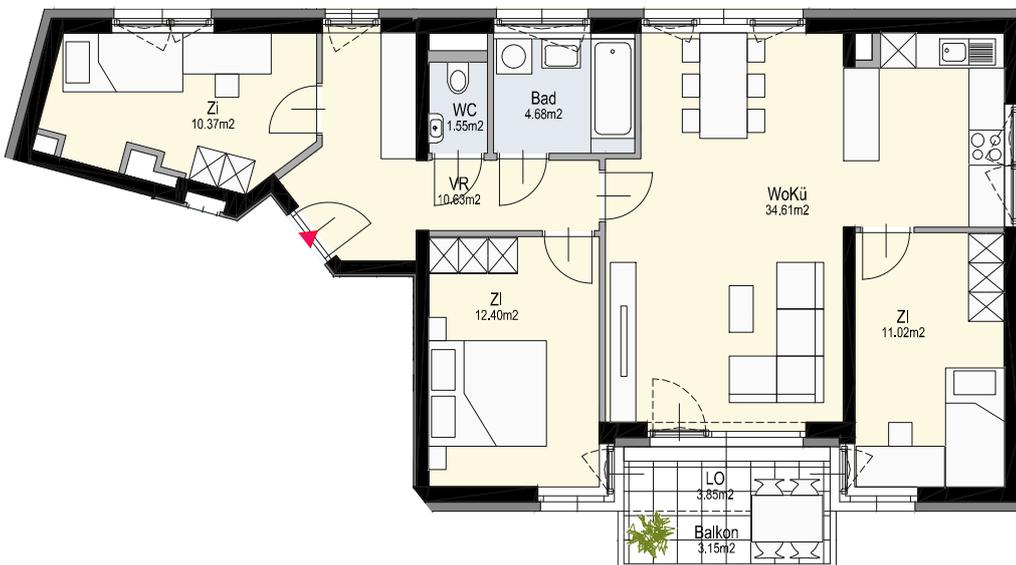
Wohnfläche 67,67 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
 Balkon 3,15 m<sup>2</sup>



## Haus 4 Top 16 (DG)

**Eigentum: nähere Informationen dazu in der Eigentumsbroschüre**

Wohnfläche 85,27 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,85 m<sup>2</sup>  
 Balkon 3,15 m<sup>2</sup>



# Baubeschreibung

## Konstruktion:

- Fundamente bzw. Fundamentplatte in Stahlbeton nach statischem Erfordernis
- Außenwände Keller aus Stahlbeton
- Außenwände als Ziegelmauern, außen mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) versehen und verputzt, innen mit Innenputz
- Massive Geschoßdecken aus Stahlbeton
- Wohnungstrennwände aus Stahlbeton, einseitig mit Vorsatzschale bzw. als Mantelbetonwände
- Innenwände als Trockenbauwände
- Stiegenläufe massiv aus Stahlbeton
- Oberste Decke als Massivdecke, hoch wärmegeklämt
- Flachdach mit Foliendach

## Technik:

- Die Wärmeversorgung erfolgt über das Netz des OÖ Ferngas
- Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Wohnungsstationen in jeder Wohneinheit
- Die Wärmeabgabe erfolgt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung, Referenzraumthermostat im Wohnzimmer
- Dezentrales Wohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung in den Wohn- und Schlafräumen
- Einzelraumlüfter in den Sanitärräumen
- Lift
- Handtuchheizkörper im Badezimmer versorgt durch die Zentralheizung

## Ausstattung:

- Wärmegeklämte Wohnungseingangstür, einbruchhemmend, Beschläge in Edelstahl, Sicherheits-Zusatzschloss
- Kunststofffenster-Konstruktionen mit Dreh-Kipp-Beschlag und Wärmeschutzverglasung, U-Werte lt. Energieausweis
- Innenfensterbänke aus beschichteten Holzwerkstoffplatten, weiß
- Außenfensterbänke aus Aluminium
- Parkettbelag in den Aufenthaltsräumen in Eiche, mit dazu passenden Sesselleisten
- Keramischer Fliesenbelag im Bad und WC, Garderobe, Abstellraum und Küchenbereich (teilweise), mit dazu passenden Sockelleisten.
- Keramische Wandfliesen, weiß, im Bad bis Zargenoberkante und im WC bis ca. 1,50 m Höhe, darüber weiß gemalt
- Vollbautürblätter in weiß, teilweise mit Glasausschnitt, Beschläge in Edelstahl
- Stahlzargen lackiert mit Gummidichtungseinlage
- Wände und Decken weiß gemalt

## Sanitärausstattung:

- alle Sanitärgegenstände in Keramik, weiß, sind Markenfabrikate
- Badezimmer mit Badewanne oder Duschtasse, Badewannen-/Duscharmatur verchromt mit Brauseset, Waschbecken mit Einhandmischer, Badezimmerheizkörper, Waschgeräte-Einbausiphon für Waschmaschine mit integriertem Kaltwasseranschluss
- Hänge-WC mit Unterputzspülkasten und WC-Sitz samt Deckel
- Handwaschbecken mit Kaltwasserstandventil
- Küche mit Kalt- und Warmwasseranschluss, Anschlussmöglichkeit für Spüle und Geschirrspüler, Dunstabzugsbetrieb mittels Umluft möglich!

## Elektroinstallation:

- Die Elektroinstallation wird nach den geltenden Normen und Vorschriften ausgeführt.
- Alle UP-Schalt- und Steckgeräte in Standard, weiß
- Die Anzahl und Position der Schalter, Steckdosen, Lichtauslässe etc. sind im Wohnungsplan definiert.
- Wandleuchten auf Terrasse, Balkon bzw. Loggia
- Licht und Steckdose im Kellerabteil
- Anschluss an das Netz des Kabel-TV Betreibers
- Für die Installation von Festnetz-Telefonanschlüssen sind Leerverrohrungen vorgesehen.

## Keller:

- Jeder Wohnung ist im Keller ein Abstellraum zugeordnet
- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradabstellraum, Technikräume
- Tiefgaragenabstellplätze

## Außenanlagen:

- Betonplatten als Bodenbelag auf den Terrassen, Balkonen bzw. Loggien
- Eigengärten teilweise
- Garten begrünt mit geringer Bepflanzung
- Kinderspielplatz
- Besucherparkplätze
- Fahrradabstellplätze

Änderungen vorbehalten

# Kalkulation

	Stock	Whg.-Top	Wo.Nr.	TG-Platz	TG-Top	m <sup>2</sup> Wohnung	m <sup>2</sup> Loggia	m <sup>2</sup> Balkon	m <sup>2</sup> Terrasse	m <sup>2</sup> Eigengarten
Haus 3 – Vöcklabrunner Straße 19a	EG	Top 43	1	43	Top 137	65,58 m <sup>2</sup>			7,10 m <sup>2</sup>	35,09 m <sup>2</sup>
		Top 44	2	44	Top 138	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>		3,15 m <sup>2</sup>	20,80 m <sup>2</sup>
		Top 45	3	45	Top 139	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>		3,15 m <sup>2</sup>	20,80 m <sup>2</sup>
		Top 46	4	46	Top 140	65,58 m <sup>2</sup>			7,10 m <sup>2</sup>	36,12 m <sup>2</sup>
	1.OG	Top 47	5	47	Top 141	65,58 m <sup>2</sup>		7,10 m <sup>2</sup>		
		Top 48	6	48	Top 142	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>		
		Top 49	7	49	Top 143	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>		
		Top 50	8	50	Top 144	47,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>		
		Top 51	9	51	Top 145	65,58 m <sup>2</sup>		7,10 m <sup>2</sup>		
	2.OG	Top 52	10	52	Top 146	65,58 m <sup>2</sup>		7,10 m <sup>2</sup>		
		Top 53	11	53	Top 147	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>		
		Top 54	12	54	Top 148	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>		
		Top 55	13	55	Top 163	47,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>		
		Top 56	14	56	Top 150	65,58 m <sup>2</sup>		7,10 m <sup>2</sup>		
Haus 4 – Vöcklabrunner Straße 21a	EG	Top 69	1	69	Top 164	65,58 m <sup>2</sup>			7,10 m <sup>2</sup>	35,09 m <sup>2</sup>
		Top 70	2	70	Top 165	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>		3,15 m <sup>2</sup>	20,80 m <sup>2</sup>
		Top 71	3	71	Top 166	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>		3,15 m <sup>2</sup>	20,80 m <sup>2</sup>
		Top 72	4	72	Top 167	65,58 m <sup>2</sup>			7,10 m <sup>2</sup>	28,07 m <sup>2</sup>
	1. OG	Top 73	5	73	Top 168	65,58 m <sup>2</sup>		7,10 m <sup>2</sup>		
		Top 74	6	74	Top 169	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>		
		Top 75	7	75	Top 170	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>		
		Top 76	8	76	Top 171	47,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>		
		Top 77	9	77	Top 172	65,58 m <sup>2</sup>		7,10 m <sup>2</sup>		
	2.OG	Top 78	10	78	Top 173	65,58 m <sup>2</sup>		7,10 m <sup>2</sup>		
		Top 79	11	79	Top 174	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>		
		Top 80	12	80	Top 175	47,67 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>		
		Top 81	13	81	Top 176	47,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>		
		Top 82	14	82	Top 177	65,58 m <sup>2</sup>		7,10 m <sup>2</sup>		

In Kooperation mit ...



Je Wohnung ist verpflichtend ein Tiefgaragenabstellplatz zu mieten.

Berechnung der obigen Beträge gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz von Land OÖ Förderungsdarlehen laut Zusicherung: Laufzeit 37 Jahre, 57,69 % der Baukosten. gemäß Oö. Wohnbauförderungsgesetz 1993, LGBl.Nr. 6/1993 i.d.g.F., in Verbindung mit der Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019, LGBl.Nr. 118/2018

OÖ Landesbank AG: Laufzeit 25 Jahre, variable Verzinsung, Anpassung halbjährlich; 29,31 % der Baukosten  
Eigenmittel GSG: 11 % der Baukosten

m <sup>2</sup> Nutzfläche	Miete netto	Betriebskosten VZ	Heizkosten VZ	Netto-Vorschreibung	USt.	Euro	Baukostenbeitrag	Grundkostenbeitrag
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
49,80 m <sup>2</sup>	280,00	91,00	39,00	410,00	45,36	<b>455,36</b>	1.796,60	3.724,80
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
49,80 m <sup>2</sup>	280,00	91,00	39,00	410,00	45,36	<b>455,36</b>	1.796,60	3.724,80
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
49,80 m <sup>2</sup>	280,00	91,00	39,00	410,00	45,36	<b>455,36</b>	1.796,60	3.724,80
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
51,52 m <sup>2</sup>	290,00	94,00	40,00	424,00	46,88	<b>470,88</b>	1.858,60	3.853,40
49,80 m <sup>2</sup>	280,00	91,00	39,00	410,00	45,36	<b>455,36</b>	1.796,60	3.724,80
65,58 m <sup>2</sup>	369,00	120,00	55,00	544,00	60,51	<b>604,51</b>	2.365,90	4.905,00
Je Tiefgaragenabstellplatz						<b>93,60</b>	390,00	

Haus 3 – Vöcklabrunner Straße 19a

Haus 4 – Vöcklabrunner Straße 21a

Die endgültige Miete wird nach Endabrechnung bei der Wohnbauförderung berechnet.

Die Betriebskostenvorauszahlung wurde nach Erfahrungswerten angenommen.

Die Abrechnung erfolgt jährlich nach tatsächlichen Kosten.

Änderungen vorbehalten

Stand Juli 2020

## Das zeichnet uns aus ...

- 1.** Ganzheitliches Immobilienmanagement
- 2.** Sicherheit des Kapitals durch die Gemeinnützigkeit
- 3.** Langfristige Sicherung von Wert und Ertrag der Immobilien
- 4.** Jährliche Prüfung des Unternehmens durch den Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen
- 5.** Reaktionsgarantie auf gesetzliche und wirtschaftliche Veränderungen
- 6.** Rasches Handeln durch Vernetzung
- 7.** Jährliche Evaluierung und Abschluss von Rahmenverträgen (Versicherungen)
- 8.** Transparenz durch Jahrespreisverhandlungen
- 9.** Eigene Bautechnikabteilung für Neubauten, Großsanierungen
- 10.** 24-Stunden-Notdienst auch am Wochenende

## Wohnen im Salzkammergut

Ihr kompetenter Partner  
in Wohnungsfragen

**Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft m.b.H.**  
für den Bezirk Vöcklabruck  
Atterseestraße 21, 4860 Lenzing  
Tel. +43 (0) 7672 / 310 82-200  
E-Mail: [office@gsg-wohnen.at](mailto:office@gsg-wohnen.at)  
Internet: [www.gsg-wohnen.at](http://www.gsg-wohnen.at)

Firmenbuchnummer: FN 94451 z, Landesgericht Wels  
© by GSG – alle Rechte vorbehalten, Änderungen vorbehalten



[www.gsg-wohnen.at](http://www.gsg-wohnen.at)



Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft

