

# PREISLISTE

Wohnanlage Lenzing, Unterachmann – Wohnen an der Ager



Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft

	Geschoss	Top lt. NWG	Whg. Nr.	TG Platz	m <sup>2</sup> Wohnfläche	m <sup>2</sup> Loggia	m <sup>2</sup> Balkone	m <sup>2</sup> Terrasse	m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	m <sup>2</sup> Eigengarten	Nutzwert		Kaufpreis inkl. 2 TG-Stellplätze in €
											Wohnung	2 TG-Plätze	
<b>Haus 1</b>	<b>EG</b>	Top 1	1	Top 27+28	63,31			15,51	63,31	92,89	73	21	<b>349.352,00</b>
	<b>EG</b>	Top 2	2	Top 29+30	87,96			16,67	87,96	113,91	101	19	<b>457.963,00</b>
	<b>EG</b>	Top 3	3	Top 31+32	84,70			12,00	84,70	25,54	91	20	<b>419.224,00</b>
	<b>1. OG</b>	Top 4	4	Top 33+34	55,15	7,84			62,99		60	19	<b>298.400,00</b>
	<b>1. OG</b>	Top 5	5	Top 35+36	88,15		16,77		88,15		93	20	<b>427.008,00</b>
	<b>1. OG</b>	Top 6	6	Top 37+38	85,79		15,76		85,79		91	25	<b>420.118,00</b>
	<b>2. OG</b>	Top 7	7	Top 39+40	109,40		8,97	50,96	109,40		130	20	<b>571.003,00</b>
	<b>2. OG</b>	Top 8	8	Top 41+42	78,08			15,05	78,08		84	21	<b>392.162,00</b>
<b>Haus 2</b>	<b>EG</b>	Top 9	1	Top 24+25	63,31			15,51	63,31	40,47	70	20	<b>337.496,00</b>
	<b>EG</b>	Top 10	2	Top 26+43	87,95			16,67	87,95	100,13	100	20	<b>454.249,00</b>
	<b>1. OG</b>	Top 11	3	Top 44+45	55,15	7,84			62,99		60	20	<b>298.579,00</b>
	<b>1. OG</b>	Top 12	4	Top 46+47	88,15		16,77		88,15		93	25	<b>427.903,00</b>
	<b>1. OG</b>	Top 13	5	Top 68+69	85,78		15,76		85,78		91	21	<b>419.404,00</b>
	<b>2. OG</b>	Top 14	6	Top 48+49	109,40		8,97	50,96	109,40		130	20	<b>571.003,00</b>
	<b>2. OG</b>	Top 15	7	Top 50+51	78,08			15,05	78,08		84	20	<b>391.982,00</b>
<b>Haus 3</b>	<b>EG</b>	Top 16	1	Top 61+62	90,32			15,64	90,32	127,92	102	20	<b>462.035,00</b>
	<b>EG</b>	Top 17	2	Top 63+64	74,61			11,65	74,61	47,01	82	20	<b>384.198,00</b>
	<b>EG</b>	Top 18	3	Top 65+66	94,38	16,75		13,34	111,13	133,10	114	20	<b>508.735,00</b>
	<b>1. OG</b>	Top 19	4	Top 52+67	90,85		34,31		90,85		101	21	<b>458.322,00</b>
	<b>1. OG</b>	Top 20	5	Top 53+54	74,37		10,00		74,37		78	20	<b>368.631,00</b>
	<b>2. OG</b>	Top 21	6	Top 55+56	94,39	16,33			110,72		104	20	<b>469.817,00</b>
	<b>2. OG</b>	Top 22	7	Top 57+58	113,81			52,18	113,81		133	20	<b>582.678,00</b>
	<b>2. OG</b>	Top 23	8	Top 59+60	94,39	16,75	12,03		111,14		107	20	<b>481.493,00</b>

## Der Gesamtkaufpreis enthält:

- Grundkosten
- Baukosten
- 2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage
- Kellerabteil
- Gemeinschaftsräume für Fahrräder
- Aufschließungskosten
- Strom- und Wasseranschlusskosten
- Anschlussgebühren für das örtliche Kabelfernsehnetz

## Nicht enthalten sind:

- Grunderwerbsteuer
- Grundbucheintragsgebühr
- Kosten für die Vertragserrichtung, Treuhandschaft und Grundbucheintragung

© by GSG - all rights reserved  
Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

In Zusammenarbeit mit

